

ARMĂTURA SA
SITUAȚII FINANCIARE ANUALE
PENTRU ANUL ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2025
ÎNTOCMITE ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ
ADOPTATE DE UNIUNEA EUROPEANĂ



ARMATURA

CUPRINS	PAGINA
SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE	3 - 4
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL	5 - 6
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	7
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	9 - 47
ANEXA A - RAPORTUL ADMINISTRATORILOR	

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Activ			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	6	17.130	111.785
Imobilizări necorporale	7	0	0
Drept de utilizare a activelor In leasing	16	0	0
Total active imobilizate		<u>17.130</u>	<u>111.785</u>
Active circulante			
Stocuri	11	400	1.422
Clienți și alte creanțe	10	291.126	554.756
Numerar și echivalente de numerar	12	6.301.668	6.487.942
Active financiare pe termen scurt		<u>0</u>	0
Total active circulante		<u>6.593.194</u>	<u>7.044.120</u>
Creanțe privind impozitul pe profit amanat	17	<u>129.230</u>	<u>156.517</u>
Total activ		<u>6.739.554</u>	<u>7.312.422</u>
Capitaluri proprii și datorii			
Capital social subscris varsat	13	4.000.000	4.000.000
Elemente asimilate capitalului		14.110.957	14.110.957
Rezerve		1.304.075	1.304.075
Rezultatul reportat		<u>-12.701.423</u>	<u>-12.469.372</u>
Total capitaluri proprii		<u>6.713.609</u>	<u>6.945.660</u>

Datorii pe termen lung

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

Împrumuturi	15	0	0
Datorii aferente impozitului amânat	17	0	0
Datorii din operațiuni de leasing	16	0	0
Furnizori și alte datorii		0	0
Total datorii pe termen lung		0	0
Datorii curente			
Furnizori și alte datorii	14	25.362	182.221
Decontări cu acționarii privind capitalul social		100	100
Împrumuturi	15	0	0
Datorii din operațiuni de leasing	16	442	13.856
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	18	41	170.586
Total datorii curente		25.945	366.762
Total datorii		25.945	366.762
Total capitaluri proprii și datorii		6.739.554	7.312.422

Administrator,

Racovita Adrian



Intocmit,

Ec. Rus Dana

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Anul încheiat la 31 decembrie 2025	Anul încheiat la 31 decembrie 2024
Venituri		940.172	1.727.563
Alte venituri din exploatare		54.563	277.089
Variația stocurilor de produse finite și producție în curs de execuție		0	0
Materii prime și materiale		-53.135	-81.432
Costul mărfurilor		-11.540	-11.058
Cheltuieli cu personalul	2 1	-627.694	-820.669
Cheltuieli cu utilități		-137.921	-182.569
Servicii prestate de către terți		-907.080	-546.061
Amortizarea și deprecierea activelor imobilizate		-225.274	-525.440
Mișcarea netă în provizionul pentru alte riscuri și cheltuieli	1 8	170.545	36.498
Alte cheltuieli operaționale	2 0	<u>-72.067</u>	<u>-109.189</u>
Alte venituri / (pierderi), net	1 9	<u>-47.029</u>	<u>-5.573</u>
Rezultat operațional		-916.461	-240.841
Venituri financiare		127.867	265.448
Cheltuieli financiare		<u>-862</u>	<u>-6.837</u>
Profit/Pierdere financiară netă	2 2	<u>127.005</u>	<u>258.611</u>
Profit/Pierdere înainte de impozitare		-789.456	17.770
Venit / (Cheltuiala) cu impozitul pe profit curent și amânat	2 3	<u>-27.287</u>	<u>-4.947</u>
Profit/Pierdere net aferent exercițiului		<u>-816.743</u>	<u>12.823</u>
Număr de acțiuni emise		40.000.000	40.000.00

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

0

Rezultatul pe acțiune de bază și cel diluat	<u>-0,020418575</u>	<u>0,0003206</u>
----------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA S.A.
SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

Nota	Anul încheiat la 31 decembrie 2025	Anul încheiat la 31 decembrie 2024
Profit net aferent exercițiului	-816.743	12.823
Alte elemente ale rezultatului global:		
Câștig/(Pierdere) din reevaluarea clădirilor	-	-
Impactul impozitului amânat asupra rezervelor din reevaluare	-	-
Alte elemente ale rezultatului global aferente anului, net de impozit	-	-
Rezultat global total aferent exercițiului	-816.743	12.823

Administrator,
Racovita Adrian



Intocmit,
Ec. Rus Dana

ARMĂTURA SA
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	El.asimilate capitalului	Alte rezerve	Rezultat reportat	Total
Sold la 1 ianuarie 2024	4.000.000	14.110.957	1.304.075	-11.871.593	7.543.439
Profit/Pierdere aferent anului 2024	-	-	-	12.823	12.823
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-610.602	-610.602
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-
Rezultat global total	-	-	-	-597.779	-597.779
Sold la 31 decembrie 2024	4.000.000	14.110.957	1.304.075	-12.469.372	6.945.660
Sold la 1 ianuarie 2025	4.000.000	14.110.957	1.304.075	-12.469.372	6.945.660
Profit/Pierdere aferent anului 2025	-	-	-	-816.743	-816.743
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	584.692	584.692
Rezultat global total	-	-	-	-232.051	-232.051
Sold la 31 decembrie 2025	4.000.000	14.110.957	1.304.075	-12.701.423	6.713.609

Administrator,
 Racovițz Adrian




Intocmit,
 Es. Rus Dana



Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

ARMĂTURA SA
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Anul încheiat la 31 decembrie 2025	Anul încheiat la 31 decembrie 2024
Fluxuri de numerar din activități de exploatare			
Numerar generat din exploatare	24	<u>102.288</u>	<u>-679.934</u>
Dobânzi plătite		-420	-6.329
Numerar net generat din activități de exploatare		<u>143.889</u>	<u>-686.263</u>
Fluxuri de numerar din activități de investiții			
Achiziții de imobilizări corporale		-440.239	-
Încasări nete din vânzarea de imobilizări corporale		24.230	-
Dobânzi încasate		127.867	265.417
Numerar net utilizat în activități de investiții		<u>-288.142</u>	<u>265.417</u>
Fluxuri de numerar din activități de finanțare			
Rambursare împrumut		-	-
Rambursare dobanda aferenta împrumutului		-	-
Numerar net utilizat în activități de finanțare		<u>-</u>	<u>-</u>
Modificarea netă a numerarului și echivalentelor de numerar		<u>-186.274</u>	<u>-951.680</u>
Numerar și echivalente de numerar la începutul anului	12	<u>6.487.942</u>	<u>7.439.622</u>
Creșteri /- Diminuări		<u>-186.274</u>	<u>-951.680</u>
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul anului	12	<u>6.301.668</u>	<u>6.487.942</u>

Administrator,
Racovita Adrian



Intocmit,
Ec. Rus Dana

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

1 INFORMAȚII GENERALE

ARMATURA SA („Societatea”) s-a înregistrat la începutul anului 1991 la Registrul Comerțului Cluj ca societate comercială pe acțiuni, iar la finele anului 1996 a încheiat procesul de privatizare, fiind în prezent societate comercială cu capital integral privat. Societatea are sediul social în Cluj Napoca, strada Garii, nr. 19, unde își desfășoară și activitatea de producție.

Societatea are ca obiect de activitate „Fabricarea de articole de robinetarie”, cod CAEN 2814 și activează în domeniul armaturilor metalice cu o experiență în producția de armaturi pentru instalații termice și de alimentare cu apă și gaz, înglobând azi în portofoliul de produse peste 1.500 de articole tipodimensionale. Clienții Societății sunt companii naționale și internaționale.

Acțiunile Societății sunt listate la categoria standard a Bursei de Valori București din 1997, iar în anul 2021 principalul acționar este HERZ ARMATUREN Ges.m.b.H Austria. Din data de 10.10.2025 principalul acționar este Microfruits SA care a achiziționat de la HERZ ARMATUREN Ges.m.b.H Austria 86.2245% din numărul total de acțiuni.

Societatea are capital social subscris și versat în valoare de 4.000.000 lei constând în 40.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei pe acțiune .

2 SUMARUL POLITICILOR CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezenți, dacă nu se specifică contrariul.

2.1 Bazele întocmirii

Situațiile financiare ale Societății au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare.

Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri), adoptate de către Uniunea Europeană (UE). Efectele modificării cursurilor de schimb valutar, în privința monedei funcționale. În scopul întocmirii acestor situații

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

financiare în conformitate cu cerințele legislative din România, moneda funcțională a Societății este considerată a fi RON („leu românesc”).

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2011 și pentru toate exercițiile financiare precedente, Societatea a întocmit situațiile financiare în conformitate cu reglementările contabile românești (principiile contabile locale) reprezentate de OMF 3055/2009 pentru anii 2011 și 2010. La 31 decembrie 2012 Societatea a întocmit primul set de situații financiare conform IFRS adoptate de către UE.

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS necesită utilizarea unor estimări contabile critice. De asemenea, solicită conducerii să folosească raționamentul în procesul de aplicare a politicilor contabile ale Societății. Domeniile care implică un grad mai ridicat de complexitate și de aplicare a acestor raționamente sau cele în care ipotezele și estimările au un impact semnificativ asupra situațiilor financiare sunt prezentate în nota 4.

2.1.1. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Continuitatea activității este prezentată în Decizia nr. 1/19.03.2026

Având în vedere incertitudinea economică generală indusă de modificările fiscale efectuate în ultimele 6 luni, prețurile la energie puternic afectate de situația din Orientul Mijlociu, precum și prognozele inflaționiste, conducerea societății Armătură S.A. va acționa cu prudență pentru a conserva patrimoniul societății în paralel cu identificarea unui partener strategic de dezvoltare pentru inițierea de noi proiecte. Conducerea Societății precizează că nu intenționează să lichideze societatea Armătura S.A. și nici să aducă modificări ale locurilor de muncă ale personalului și declară că, nu intenționează să supună spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor retragerea de la tranzacționare a acțiunilor Societății.

La 31 decembrie 2025, Societatea a înregistrat o pierdere de 816.743 lei.

2.1.2. Noile reglementari contabile

Urmatoarele amendamente la standardele existente si interpretari noi emise de Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate (IASB) si adoptate de UE sunt in vigoare pentru perioada curenta:

Modificări la IFRS 9 Instrumente financiare, IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare și IFRS 7 Instrumente financiare: informații de prezentat –

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Reforma indicelui de referință a ratei dobânzii – Faza 2. Au fost adoptate de UE în 15 ianuarie 2020, și sunt aplicabile pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2021.

Modificări la IFRS 4 Contracte de asigurare – Prolungirea scutirii temporare de la aplicarea IFRS 9. Data expirării scutirii temporare de la aplicarea IFRS 9 a fost prelungită pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.

Modificări la IFRS 16 Contracte de leasing Adoptate de UE în 30 august 2021 și sunt aplicabile după data de 30 iunie 2021.

Începând cu 1 ianuarie 2018, Societatea a aplicat standardul IFRS 15 Venituri din contractele cu clienții. IFRS 15 stabilește un model în cinci etape care se va aplica pentru recunoașterea veniturilor provenind dintr-un contract încheiat cu un client (cu excepții limitate), indiferent de tipul tranzacției sau de industrie. De asemenea, cerințele standardului se vor aplica pentru recunoașterea și evaluarea castigurilor și pierderilor din vânzarea anumitor active de altă natură decât cea operațională care nu sunt rezultatul activității obișnuite a entității (de ex.: vânzare de imobilizări corporale și necorporale). Va fi prevăzută prezentarea extinsă de informații, inclusiv dezagregarea venitului total, informații despre obligațiile de execuție, modificări ale soldurilor contractuale ale conturilor de active și datorii între perioade și raționamente și estimări cheie.

Societatea a obținut în anul venituri din închirierea unor spații către alte societăți comerciale până la data vânzării imobilelor, iar veniturile sunt măsurate la valoarea justă a sumelor încasate nete. Veniturile obținute din închirierea spațiilor sunt recunoscute în momentul în care există obligativitatea înregistrării unui contract, respectiv dacă au fost îndeplinite condițiile următoare:

- Partile din contract au aprobat contractul în scris
- Societatea poate identifica drepturile fiecărei părți în ceea ce privește serviciile ce vor fi transferate
- Societatea poate identifica termenii de plată pentru chirie
- Contractul are conținut comercial
- Societatea are la data de 31.12.2025 un număr de 0 chiriasi

Noi standarde, amendamente și interpretări emise de IASB și adoptate de UE., dar neaplicabile pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, drept urmare neadoptate:

Amendamente la IFRS 3 Combinări de întreprinderi; IAS 16 Imobilizări corporale; IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente; și Îmbunătățiri Anuale

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

2018-2020 (toate emise la 14 mai 2020) – aplicabile pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2022.

IFRS 17 Contracte de asigurare (emis la 18 mai 2017); **inclusiv Amendamente la IFRS 17** (emis la 25 iunie 2020) – aplicabil pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2023.

Amendamente la IAS 8 Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori: Definiția estimărilor contabile (publicat la 12 februarie 2021) – aplicabil pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2023.

Amendamente la IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare și Declarația de practică 2 IFRS: Prezentarea politicilor contabile (publicată la 12 februarie 2021) – aplicabil pentru perioadele începând cu sau după 1 ianuarie 2021.

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde și amendamente la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada de aplicare inițială.

Nu există alte IFRS sau interpretări IFRIC care nu au intrat în vigoare încă și care ar putea avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății.

2.2 Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din punct de vedere al riscurilor si beneficiilor.

IFRS 8 Segmente de activitate trebuie sa se aplice Situatilor Financiare ale Societatii pentru ca instrumentele sale de capitaluri proprii sunt tranzactionate pe o piata publica (BVB).

Prezentarea de informatii privind produsele si serviciile, precum si zonele geografice in care activeaza societatea este obligatorie, chiar si pentru acele entitati care identifica un singur segment de activitate raportabil, luand in considerare pragurile cantitative si criteriile de agregare prevazute de standard. Luand in considerare pragurile cantitative si criteriile de agregare prevazute de standard, din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din perspectiva riscurilor si beneficiilor asociate.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Vanzari</u>	<u>Pondere in total vanzari</u>
Vanzari produse reziduale	11.776	1,25%
Vanzari din lucrari executate	91.953	9,78%
Veninuri chirii	654.931	69,66%
Vanzari marfuri	11.540	1,23%
Vanzari din activitati diverse	169.972	18,08%
Vanzari bunuri extern	-	-
Vanzari servicii extern	-	-
Total	940.172	100%

2.3 Conversia în monedă străină

(a) Moneda funcțională și de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în lei (RON), moneda națională a României. Societatea ține evidența contabilă în lei, își întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu Reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finanțelor Publice.

(b) Tranzacții și solduri

Tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în monedă funcțională folosind cursul de schimb valabil la data tranzacțiilor. Câștigurile și pierderile rezultate din diferențele de curs valutare în urma încheierii acestor tranzacții și din conversia la finalul exercițiului financiar, la cursul de schimb de la sfârșitul anului a activelor monetare și obligațiilor denominate în monedă străină se reflectă în contul de profit și pierdere.

Câștigurile și pierderile din cursul de schimb care se referă la împrumuturi și la numerar și echivalente de numerar sunt prezentate în contul de profit și pierdere în cadrul „veniturilor sau cheltuielilor financiare”. Toate celelalte câștiguri și pierderi din cursul de schimb sunt prezentate în contul de profit și pierdere în cadrul „alte (pierderi)/câștiguri – net”.

Activele și pasivele monetare denominate în monedă străină sunt exprimate în lei la data bilanțului contabil. La 31 decembrie 2025, cursul de schimb utilizat la conversia soldurilor în monedă străină sunt 1 EUR = 5.0985 RON. Câștigurile și pierderile rezultate din

**ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)**

conversia activelor și datoriilor monetare sunt reflectate în contul de profit și pierdere în cursul anului.

2.4 Contabilizarea efectelor hiperinflației

Economia românească a trecut prin perioade de inflație relativ ridicată și a fost considerată hiperinflaționistă conform IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste” („IAS 29”).

IAS 29 impune ca situațiile financiare întocmite în moneda unei economii hiperinflaționiste să fie retratate în termenii puterii de cumpărare de la data bilanțului. Sumele exprimate în termenii puterii de cumpărare la 31 decembrie 2004 (data de încetare a hiperinflației) sunt tratate ca bază pentru valorile contabile din aceste situații financiare.

Societatea a decis reflectarea impactului aplicării IAS 29 în situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2012. Impactul acestor ajustări a fost reflectat asupra valorii terenului, capitalului social și a rezultatului reportat.

2.5 Imobilizări corporale

Valoarea reziduală a unui activ este valoarea estimată ce ar putea fi obținută de Societate din vânzarea activului respectiv minus costurile estimate ale vânzării, în cazul în care activul are deja vechimea și corespunde condițiilor aferente sfârșitului vieții utile a acestuia. Valoarea reziduală a unui activ este zero în cazul în care Societatea estimează utilizarea activului până la sfârșitul vieții fizice a acestuia. Valorile reziduale ale activelor și duratele de viață utilă sunt revizuite, și ajustate în mod corespunzător, la fiecare dată a bilanțului contabil.

Castigurile și pierderile din cedare sunt determinate prin compararea sumelor obținute din cedare cu valoarea contabilă, și sunt recunoscute la „Alte (pierderi)/castiguri-net” în situația veniturilor și cheltuielilor.

La vânzarea de active reevaluate, sumele incluse la alte rezerve sunt transferate în rezultatul reportat.

2.6 Imobilizări necorporale

Programe informatice

Licențele achiziționate aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate pe durata de viață utilă estimată a acestora (trei ani). Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

2.6 Imobilizări necorporale (continuare)

Alte imobilizări necorporale

În cadrul altor imobilizări necorporale se înregistrează programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale deținute de Societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale, dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

2.7 Deprecierea activelor nefinanciare

Activele care sunt supuse amortizării sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă a activului respectiv. Valoarea recuperabilă este maximumul dintre valoarea justă a activului minus costurile de vânzare și valoarea de utilizare.

2.8 Active financiare

Împrumuturi și creanțe

Clasificare

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și care nu sunt cotate pe o piață activă. Ele sunt incluse în activele circulante, cu excepția celor care au o perioadă de maturitate mai mare de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate.

Recunoaștere și evaluare

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacționării – data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă respectivul activ. Activele financiare încetează să mai fie recunoscute în momentul în care dreptul de a încasa fluxuri de trezorerie din investiții expiră sau este transferat, iar Societatea transferă toate riscurile

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

și beneficiile aferente dreptului de proprietate. Împrumuturile și creanțele sunt înregistrate la cost amortizat pe baza metodei dobânzii efective. Împrumuturile și creanțele Societatii sunt clasificate ca și „numerar și echivalente de numerar”, respectiv ca și „clienți și alte creanțe” în bilanțul contabil (notele 2.12 și 2.15).

2.9 Compensarea instrumentelor financiare

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar valoarea netă este raportată în bilanțul contabil numai atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa sumele recunoscute și există intenția de a compensa pe bază netă sau de a valorifica activul și de a compensa datoria în același timp.

2.10 Stocuri

La data de 31.12.2025 societatea detine stocuri de animale și pasari în suma de 400 lei.

2.11 Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea nominală minus ajustările pentru deprecierea acestora.

Creanțele comerciale sunt sumele datorate de clienți pentru produsele, mărfurile vândute sau serviciile prestate în cursul normal al activității

Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale se constituie în momentul în care există dovezi obiective că Societatea nu va putea colecta toate sumele care îi sunt datorate conform condițiilor inițiale ale creanțelor. Dificultățile semnificative cu care se confruntă debitorul, probabilitatea ca debitorul să intre în procedură de faliment sau reorganizare financiară, neplata sau nerespectarea condițiilor de plată sunt considerate indicii ale deprecierei creanțelor comerciale.

Valoarea contabilă a activului se reduce prin utilizarea unui cont de provizion, iar valoarea pierderii este recunoscută în situația veniturilor și cheltuielilor la „alte câștiguri/(pierderi) – net” în contul de profit și pierdere. Atunci când o creanță comercială nu poate fi recuperată, aceasta este trecută pe cheltuielile, cu stornarea corespunzătoare a provizionului pentru creanțe comerciale. Recuperările ulterioare ale sumelor amortizate anterior sunt creditate în contul de profit și pierdere.

2.12 Numerar și echivalente de numerar

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la banci, depozite bancare la vedere, alte investiții financiare pe termen scurt facilități de descoperit de cont, și partea pe termen scurt a conturilor bancare restricționate.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

2.13 Capital social și rezerve

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale, după caz, ca și a documentelor justificative privind varsămintele de capital.

Acțiunile proprii răsкупarate, potrivit legii, sunt prezentate în situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ca o corecție a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răsкупararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

2.14 Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt recunoscute la valoarea justă.

Datoriile comerciale sunt obligațiile de a plăti pentru bunurile sau serviciile care au fost achiziționate în cursul normal al activității de la furnizori. Conturile furnizori sunt clasificate ca datorii curente dacă plata trebuie să se facă în termen de un an sau mai puțin de un an (sau mai târziu, în cursul normal al activității). În caz contrar, vor fi prezentate ca datorii pe termen lung.

2.15 Împrumuturi

La data 31.12.2025 societatea nu mai detine împrumuturi.

2.16 Impozit pe profit curent și amânat

Societatea înregistrează impozit pe profit curent la o rată de 16% din profitul impozabil rezultat din situațiile financiare statutare, prin ajustarea cheltuielilor care nu pot fi deduse și a veniturilor neimpozabile, în conformitate cu Codul Fiscal din România și cu reglementările conexe.

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul este recunoscut în contul de profit și pierdere, cu excepția cazului în care se referă la elementele recunoscute în alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalurile proprii. În acest caz, și impozitul aferent este recunoscut în alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalurile proprii.

ARMATURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Cheltuiala cu impozitul pe profit curent se calculează pe baza reglementărilor fiscale în vigoare la data bilanțului în România. Conducerea evaluează periodic pozițiile din declarațiile fiscale în ceea ce privește situațiile în care reglementările fiscale aplicabile sunt interpretabile. Aceasta constituie provizioane, acolo unde este cazul, pe baza sumelor estimate ca datorate autorităților fiscale.

Impozitul pe profit amânat este recunoscut pe baza metodei obligației bilanțiere, pentru diferențele temporare intervenite între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valorile contabile ale acestora din situațiile financiare. Totuși, impozitul pe profit amânat care rezultă în urma recunoașterii inițiale a unui activ sau pasiv dintr-o tranzacție alta decât o combinare de întreprinderi, și care la momentul tranzacției nu afectează profitul contabil și nici cel impozabil nu este recunoscut. Impozitul pe profit amânat este determinat pe baza ratelor de impozitare (și legilor) intrate în vigoare până la data bilanțului contabil și care urmează să fie aplicate în perioada în care impozitul amânat de recuperat va fi valorificat sau impozitul amânat de plată va fi achitat.

Impozitul amânat de recuperat este recunoscut numai în măsura în care este probabil să se obțină în viitor un profit impozabil din care să fie deduse diferențele temporare.

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate atunci când există dreptul legal aplicabil de a compensa creanțele fiscale curente cu datoriile fiscale curente, și când creanțele și datoriile privind impozitul amânat impuse de aceeași autoritate fiscală fie aceleași entități impozabile, fie unor entități impozabile diferite, dacă există intenția de a compensa soldurile pe o bază netă.

2.17 Poziții fiscale incerte

Pozițiile fiscale incerte ale Societății sunt analizate de către conducere la data fiecărui bilanț. Se înregistrează datoriile pentru pozițiile fiscale pentru care conducerea consideră că este probabil să fie aplicate taxe suplimentare dacă aceste poziții ar fi verificate de autoritățile fiscale. Evaluarea se bazează pe interpretarea legilor fiscale care au fost adoptate la data bilanțului contabil. Datoriile aferente penalizărilor, dobânzilor și impozitelor, altele decât impozitul pe venit, sunt recunoscute pe baza celor mai bune estimări ale conducerii necesare pentru stingerea obligațiilor la data bilanțului contabil.

2.18 Beneficiile angajaților

Pe parcursul exercitiului financiar *Societatea* face plăți către bugetul Asigurarilor Sociale în contul angajaților săi, deoarece toți aceștia sunt incluși în sistemul public de pensii.

Societatea nu contribuie la nici un alt plan de pensii sau beneficii după pensionare și nu are nici un fel de alte obligații de genul celor menționate, pentru angajații săi.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Beneficii la încetarea activității

În contractul colectiv de muncă al Societății, valabil pentru perioada precedentă, era prevăzut ca salariații *Societății* primesc cu ocazia pensionării un premiu echivalent cu un/ două salarii de bază avute în luna anterioară pensionării. Societatea a făcut o estimare a valorii actualizate a acestui beneficiu promis, în vederea constituirii provizionului necesar, dar care nu s-a concretizat deoarece nu se considera ca va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

De asemenea, în contractul colectiv de muncă al Societății, valabil pentru perioada precedentă, era prevăzut ca salariații *Societății* primesc plăți compensatorii în cazul încetării contractului individual de muncă din cauze care tin de Societate

În anul 2025 societatea a plătit aceste provizioane din salarii compensatorii la sfârșitul anului provizionul fiind anulat.

2.19 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plată datorate bugetului de stat, în condițiile în care sumele respective nu apar reflectate ca datorie în relația cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data situațiilor financiare și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă a Conducerii în această privință. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

2.20 Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținării proprietății asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxele de vânzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) reduc valoarea veniturilor *Societății*.

Societatea recunoaște veniturile atunci când valoarea acestora poate fi evaluată în mod fiabil, când este probabil să producă beneficiile economice viitoare pentru entitate, și când au fost îndeplinite criteriile specifice pentru fiecare dintre activitățile *Societății* așa cum au fost descrise mai jos. Valoarea veniturilor nu este considerată evaluabilă în mod fiabil până

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

nu au fost soluționate toate contingentele referitoare la vânzări. Societatea își bazează estimările pe rezultatele istorice, având în vedere tipul de client, tipul de tranzacție și elementele specifice fiecărui contract.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

Veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Veniturile din încasarea de chirii și/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data situațiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

2.21 Contracte de leasing

Leasingul reprezintă un contract, sau o parte a unui contract, care acordă societății dreptul de a utiliza un activ (activul-suport) pentru o anumită perioadă de timp în schimbul unei contravalori. Societatea, în calitate de locatar, obține dreptul de a utiliza un activ-suport pentru o anumită perioadă de timp în schimbul unei contravalori.

La data începerii derulării, Societatea evaluează la cost activul aferent dreptului de utilizare.

Costul activului aferent dreptului de utilizare include:

- Valoarea evaluării inițiale a datoriei care decurge din contractul de leasing;
- Orice plată de leasing efectuată la data începerii derulării sau înainte de această dată, minus orice stimulente de leasing primite;
- Orice costuri directe inițiale suportate de societate;
- O estimare a costurilor care urmează să fie suportate de către societate în calitate de locatar pentru demontarea și înlăturarea activului-suport, pentru restaurarea locului în care este situat acesta sau pentru aducerea activului suport la condiția impusă în termenele și condițiile contractului de leasing, cu excepția cazului în care aceste costuri sunt suportate pentru producerea stocurilor. Locatarul își asumă obligația față de aceste costuri fie la data începerii derulării, fie ca urmare a folosirii activului-suport pe parcursul unei anumite perioade.

Societatea va alege să nu aplice prevederile IFRS16 pentru contracte de leasing pe termen scurt (<12 luni) și pentru contracte de leasing pentru care activul suport are o

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

valoare mica.

Amortizarea activului suport se determina astfel:

- Dacă la finalul contractului de leasing are loc transferul dreptului de proprietate, atunci amortizarea va fi recunoscuta ca si cheltuiala pe durata de viata utila a activului.
- In caz contrar, amortizarea va fi recunoscuta pe cea mai mica durata dintre durata de viata utila a activului si perioada contractului de leasing.

In anul 2025 Societatea a avut in derulare un contract de leasing care s-a incheiat la data de 01.09.2025 și anume cel pentru inchirierea cladrilor si terenurilor de la Koro Lando Real Estate SRL.Dupa aceasta data Armatura SA a inchiriat un spatiu pentru activitati administrative de 203.34 mp de la Koro Lando Real Estate SRL pe o perioada nedeterminata.

2.22 Distribuirea dividendelor

Distribuirea dividendelor este recunoscută ca datorie în situațiile financiare ale Societatii în perioada în care dividendele sunt aprobate de către acționarii Societății.

3 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

3.1 Factori de risc financiar

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Societatii privind managementul riscului se concentrează asupra imprevizibilității piețelor financiare și caută să minimalizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Societatii. Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja de anumite expuneri la risc.

Managementul riscului este responsabilitatea conducerii ARMATURA SA pe baza politicilor aprobate de consiliul de administrație. Conducerea Societatii identifică și evaluează riscurile financiare în strânsă cooperare cu unitățile operaționale ale Societatii. Consiliul de administrație furnizează principiile de bază pentru managementul riscului, precum și recomandări pentru domenii specifice, cum ar fi riscul valutar, riscul ratei dobânzii riscul de credit și investiția de lichiditate excesivă.

(a) *Riscul de piață*

(i) Riscul valutar

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Societatea funcționează în principal în România și este expusă riscului valutar rezultat din expunerea la diferite monede, în special legat de Euro. Riscul valutar rezultă în special din împrumuturile, creanțele și datoriile comerciale ale Societății.

Societatea nu este acoperită împotriva riscului valutar. Pentru că activitățile Societății sunt derulate în special pe piața internă, acesta nu generează venituri în aceeași monedă cu împrumuturile. Totuși, conducerea primește regulat previziuni referitoare la evoluția cursului de schimb RON / EUR și folosește informațiile în strategia de stabilire a prețurilor. Conducerea va avea în vedere în viitor elaborarea de strategii de protejare a Societății față de riscul valutar.

(ii) Riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar și valoarea justă

Societatea nu are active semnificative purtătoare de dobândă. Riscul de rată a dobânzii în cazul Societății provine din împrumutul pe termen lung. Împrumutul contractat este cu dobândă variabilă și expune Societatea la riscul de rată a dobânzii privind fluxul de numerar, care este compensat parțial de numerarul deținut la rate variabile. În 2021 și 2020, împrumutul Societății la o rată variabilă a fost denumit în Euro.

Societatea își analizează în mod dinamic expunerea la rata dobânzii. Sunt simulate diferite scenarii, ținând seama de refinanțări, de reînnoirea pozițiilor existente și de finanțările alternative. Pe baza acestor scenarii, Societatea calculează impactul asupra profitului și pierderii al modificării ratei dobânzii. Pentru fiecare simulare, se folosește același procent de modificare a ratei dobânzii pentru toate monedele. Scenariile se aplică numai în cazul datoriilor care constituie poziții majore purtătoare de dobândă.

(b) *Riscul de credit*

Riscul de credit rezultă din numerar și echivalente de numerar, depozite la bănci și instituții financiare, precum și din expunerile la credit ale clienților, incluzând creanțele restante și tranzacțiile angajate. În cazul băncilor și instituțiilor financiare, sunt acceptate numai cele evaluate independent cu un rating minim „BB”. Pentru clienți, nu există o evaluare independentă, managementul evaluează bonitatea financiară a clientului, ținând cont de poziția financiară, de experiența trecută și de alți factori. Limitele de risc individuale se stabilesc pe baza calificativelor interne și externe, conform limitelor stabilite de consiliul de administrație. Utilizarea limitelor de credit este monitorizată în mod regulat. A se vedea nota 9 pentru prezentări suplimentare referitoare la riscul de credit.

(c) *Riscul de lichiditate*

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Previțiunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de entitățile operaționale ale Societății și agregate de conducerea Societății. Conducerea Societății monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale. Aceste previziuni țin cont de planurile de finanțare a datoriei Societății, de respectarea înțelegerilor, de respectarea obiectivelor interne privind indicatorii din bilanțul contabil.

Conducerea Societății investește surplusul de numerar în conturile curente purtătoare de dobânzi și depozitele la termen, selectând instrumentele cu maturități adecvate sau lichiditate suficientă pentru a oferi o marjă suficientă, așa cum s-a stabilit pe baza previziunilor sus-menționate.

În tabelul de mai jos sunt analizate datoriile financiare ale Societății pe grupe de maturitate relevantă, în funcție de perioada rămasă la data bilanțului contabil până la data maturității contractuale. Valorile prezentate în tabel reprezintă valorile brute respective la data bilanțului contabil.

La 31 decembrie 2025	sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani	Total
Împrumuturi				-
Datorii din leasing				-
Furnizori și alte datorii	25.945	-	-	25.945
Total	25.945	-	-	25.945
La 31 decembrie 2024	sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani	Total
Împrumuturi	-	-	-	-
Datorii din leasing	13.156	-	-	13.156
Furnizori și alte datorii	352.906	-	-	352.906
Total	366.762	-	-	366.762

3.2 Managementul riscului de capital

Obiectivele Societății cu privire la administrarea capitalului vizează protejarea capacității Societății de a-și continua activitatea în viitor, astfel încât să aducă profit acționarilor și beneficii celorlalte părți implicate, precum și menținerea unei structuri optime a capitalului

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

pentru reducerea cheltuielilor de capital.

Pentru a menține sau ajusta structura capitalului, Societatea poate ajusta valoarea dividendelor acordate acționarilor, poate restitui capital către acționari, emite noi acțiuni sau vinde active pentru reducerea datoriei.

Societatea monitorizează capitalul pe baza coeficientului gradului de îndatorare. Acest coeficient se calculează împărțind datoria netă la capitalul propriu. Datoria netă se calculează scăzând din totalul împrumuturilor (inclusiv „împrumuturile pe termen scurt și lung” din bilanțul contabil) numerarul și echivalentele de numerar. Capitalul total se calculează adunând la „capitalurile proprii” din bilanțul contabil datoria netă.

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Total împrumuturi (nota 15)	-	-
Mai puțin: numerar și echivalent numerar la dispoziția Societății (nota 12)	-	-
Datoria netă	-	-
Total capitaluri proprii	-	-
Total capital	-	-
Gradul de îndatorare	-	-

3.3 Estimarea la valoarea justă

Societatea nu deține instrumente financiare evaluate în bilanțul contabil la valoarea justă și prin urmare nu se aplică prezentările de informații legate de evaluările la valoarea justă pe nivele.

Estimările și raționamentele sunt evaluate continuu și au la bază experiența istorică și alți factori, inclusiv anticipările privind evenimente viitoare care sunt considerate rezonabile în condițiile date.

4 ESTIMARI ȘI RATIONAMENTE CONTABILE CRITICE

Estimări și ipoteze contabile critice

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Societatea elaborează estimări și ipoteze referitoare la viitor. Estimările contabile rezultate vor fi, prin definiție, rareori egale cu rezultatele actuale corespunzătoare. Estimările și ipotezele care implică un grad ridicat de risc sau care determină ajustări semnificative ale valorilor contabile ale activului și pasivului în anul financiar următor sunt prezentate în cele ce urmează.

(a) *Impozit pe profit*

Pentru stabilirea provizionului pentru impozitul pe profit sunt necesare aprecieri semnificative. Există mai multe tranzacții și calcule pentru care determinarea impozitului final este incertă. Societatea recunoaște obligații pentru problemele anticipate a rezulta în urma verificărilor fiscale pe baza unor estimări privind achitarea unor impozite suplimentare. Dacă rezultatul fiscal final al acestor operațiuni este diferit de sumele înregistrate inițial, diferențele vor influența creanțele și datoriile privind impozitul pe profitul curent sau amânat în perioada în care se efectuează determinarea. Recunoasterea unui activ în ceea ce privește impozitul pe profit amânat are în vedere o analiză detaliată în ceea ce privește posibilitatea realizării acestuia.

(b) *Deprecierea estimată a activelor imobilizate*

Determinarea pierderii din deprecierea echipamentelor necesită raționamente semnificative, după cum este descris în nota 2.8. Când face această estimare, Societatea compară valoarea contabilă netă a acestor echipamente cu cea mai mare valoare dintre prețul de vânzare estimat și valoarea netă actualizată a fluxurilor de numerar care vor fi generate de către echipamente de-a lungul duratei lor de viață rămase

5 REZULTATUL REPORTAT

La 31 decembrie 2025 Societatea are un rezultat reportat în valoare de 476.156,51 lei.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(in lei, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Terenuri și Clădiri</u>	<u>Vehicule și utilaje</u>	<u>Mobilier, dotări și echipamente</u>	<u>Active în curs de construcție</u>	<u>Investiții imobiliare</u>	<u>Total</u>
6. IMOBILIZĂRI CORPORALE						
Exercițiul financiar încheiat la						
31 decembrie 2024						
Valoare contabilă netă inițială						117.598
Creșteri din reevaluare în capitaluri proprii	-	117.557	41	-	-	-
Transferuri	-	-	-	-	-	-
Intrări	-	17.905	3.212	-	-	21.117
Ieșiri	-	-2.525	-	-	-	-2.525
Cheltuieli cu amortizarea	-	-23.516	-1.204	-	-	-24.720
Amortizarea cumulată a ieșirilor	-	316	-	-	-	316
Ajustări pentru depreciere	-	-	-	-	-	-
Creșteri din reevaluare în rezultatul global	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă finală		109.737	2.048			111.785
La 31 decembrie 2024						
Cost sau evaluare	-	2.236.391	52.514	-	-	2.288.905
Amortizare cumulată	-	-2.126.654	-50.466	-	-	-2.177.120
Ajustări pentru depreciere	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă		109.737	2.049			111.785

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

6. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

	<u>Terenuri și Clădiri</u>	<u>Vehicule și utilaje</u>	<u>Mobilier, dotări și echipamente</u>	<u>Active în curs de construcție</u>	<u>Investii imobiliare</u>	<u>Total</u>
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025						
Valoare contabilă netă inițială	-	109.737	2.049	-	-	117.785
Creșteri din reevaluare în capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Transferuri	-	-	-	-	-	-
Intrări	-	4.614	-	-	-	4.614
Ieșiri	-	-2.197.560	-21.931	-	-	-2.219.491
Cheltuiala cu amortizarea	-	-6442	-15.187	-	-	-21.629
Amortizarea cumulata a iesirilor	-	2.099.170	25.186	-	-	2.124.356
Ajustari pentru depreciere	-	-	-	-	-	-
Creșteri din reevaluare in rezultatul global	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă finală	-	9.518	-9.883	-	-	-365
La 31 decembrie 2025						
Cost sau evaluare	-	43.445	48.077	-	-	91.522
Amortizare cumulată	-	-33.927	-40.465	-	-	-74.392
Ajustari pentru depreciere	-	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă	-	9.518	7.611	-	-	17.130

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

6 IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Metoda de amortizare a imobilizărilor corporale în exercitiul financiar 2025 a fost liniară. Pentru acestea nu a fost stabilită nicio valoare reziduală.

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

	<u>Active Luete in leasing</u>	<u>Avansuri și alte imobilizari necorporale</u>	<u>Total</u>
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024			
Valoare contabilă netă			
Sold inițial	-	-	-
Intrări			
Iesiri	-	-	-
Cheltuiala cu amortizarea	-	-	-
Amortizarea cumulata	-	-	-
Sold final la 31 decembrie 2024	0	-	0
Cost	268.978	-	268.978
Amortizare cumulată și depreciere	268.978	-	268.978
Valoare contabilă netă	0	-	0
	<u>Programe informaticice</u>	<u>Avansuri și alte imobilizari necorporale</u>	<u>Total</u>
Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025			
Valoare contabilă netă			
Sold inițial	0	-	0
Intrări			
Cheltuiala cu amortizarea	0	-	0
Iesiri	0	-	0
Amortizarea cumulata aferenta iesirilor	0	-	0
Sold final la 31 decembrie 2025	0	-	0
Cost	268.978	1.812	267.166
Amortizare cumulată și depreciere	268.978	-	267.166
Valoare contabilă netă	0	1.812	0

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Imobilizarile necorporale constau în programe informatice. Acestea sunt evaluate la cost, mai puțin amortizarea cumulată.

8 INSTRUMENTE FINANCIARE PE CATEGORII

Toate activele financiare ale Societatii sunt din categoria creanțelor. Valoarea lor contabilă este prezentată mai jos:

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Clienți și alte creanțe	291.126	554.756
Numerar și echivalente de numerar (Nota 12)	<u>6.301.668</u>	<u>6.487.942</u>
Total	<u>6.592.794</u>	<u>7.044.120</u>

Toate datoriile financiare ale Societatii sunt datorii financiare contabilizate pe baza modelului costului amortizat. Valoarea lor contabilă este prezentată mai jos:

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Împrumuturi	-	-
Datorii comerciale și alte datorii (excluzând obligațiile statutare și veniturile în avans)	<u>25.945</u>	<u>366.762</u>
Total	<u>25.945</u>	<u>366.762</u>

9 RISCUL DE CREDIT PENTRU ACTIVELE FINANCIARE

Riscul de credit aferent activelor financiare care nu sunt nici restante, nici depreciate, poate fi evaluat în raport cu datele istorice referitoare la rata de neplată pentru terțele părți, întrucât nu există ratinguri externe independente pentru clienții Societatii:

10 CLIEȚI ȘI ALTE CREANȚE

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe comerciale	910.326	1.242.256
Minus: ajustare pentru deprecierea creanțelor comerciale	-807.646	-802.073
Creanțe comerciale – net	102.680	440.183
- din care în relație cu părțile afiliate (note 26)	0	0
TVA de încasat	88.340,02	0
Cheltuieli în avans	27.141	13.310
Avansuri acordate furnizorilor	30.143	45.809
Minus: ajustare pentru deprecierea avansurilor	-	-
Debitori diverși	2.304	48.900
Alte creanțe	169.747	29.142
Porțiunea curentă a creanțelor comerciale și a altor creanțe	<u>420.356</u>	<u>525.614</u>

Analiza pe vechimi a creanțelor comerciale scadente dar nedepreciate este următoarea:

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Între 1 și 3 luni		306.859
Între 3 și 6 luni		127.751
Peste 6 luni	910.326	807.646
Total	<u>910.326</u>	<u>1.242.256</u>

Valorile contabile ale clienților și altor creanțe ale Societatii sunt exprimate în următoarele devize:

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
RON	420.356	525.614
EUR	0	0
Total	<u>420.356</u>	<u>525.614</u>

10 CLIENȚI ȘI ALTE CREANȚE (CONTINUARE)

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(in lei, dacă nu se specifică altfel)

Mișcările provizioanelor Societatii pentru deprecierea clienților și altor creanțe sunt următoarele:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
La 1 ianuarie	807.646	802.073
Ajustari pentru deprecierea creanțelor	-	12.573
Sume reluate în cursul perioadei	-	7.000
La sfârșitul perioadei	807.646	807.646

11 STOCURI

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Materii prime și materiale	-	1.022
Ajustari pentru materii prime și materiale	-	-
Producția în curs de execuție	-	-
Ajustari pentru produse în curs de execuție	-	-
Mărfuri	-	-
Ajustari pentru mărfuri	-	-
Produse finite	-	-
Ajustari pentru produse finite	-	-
Alte stocuri animale și pasari	400	400
Ajustari pentru alte stocuri	-	-
Total	400	1.422

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

12 NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele de numerar includ următoarele:

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Numerar în bancă	6.297.371	6.481.953
- sume în lei	6.296.224	6.480.418
- sume în altă monedă	1.147	1.535
Conturi bancare restrictionate		-
- pe termen scurt		-
- lei		-
- valuta	-	-
Numerar în casă	4.297	5.989
- sume în lei	4.271	5.963
- sume în altă monedă	26	26
Depozite bancare	-	-
- sume în lei	-	-
- sume în altă monedă	-	-
Total numerar sau echivalent de numerar la dispoziția Societății	6.301.668	6.487.942
Conturi bancare restrictionate		-
Pe termen scurt / lei		-
Total	6.301.668	6.487.942

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

13 CAPITAL SOCIAL

Acțiuni

La 31 decembrie 2025 structura acționariatului este după cum urmează:

	31 decembrie 2025 Număr de acțiuni	31 decembrie 2025 Valoarea capitalului subscris și varsat (lei)	31 decembrie 2025 Procentaj deținut (%)
Microfruits SA loc.Branesti jud.Ilfov	34.489.800	3.448.980	86.2245
Persoane Fizice	4.652.377	465.237	11.6309
Persoane Juridice	857.823	85.783	2.1446
Total	40.000.000	4.000.000	100.0000

Numărul total autorizat al acțiunilor este de 40.000.000 acțiuni având o valoare netă de 0,1 lei pe acțiune.

La 31 decembrie 2024 structura acționariatului este după cum urmează:

	31 decembrie 2024 Număr de acțiuni	31 decembrie 2024 Valoarea capitalului subscris și varsat (lei)	31 decembrie 2024 Procentaj deținut (%)
Herz Armaturen Ges M.B.H AUT Viena	21.292.448	2.129.244	53.2311
Herz Armaturen loc.Viena	13.197.352	1.319.735	32.9934
Persoane Fizice	5.008.900	500.891	12.5223
Persoane Juridice	501.300	50.130	1.2532
Total	40.000.000	4.000.000	100.0000

Numărul total autorizat al acțiunilor este de 40.000.000 acțiuni având o valoare netă de 0,1

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

lei pe acțiune .

14 FURNIZORI ȘI ALTE DATORII

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Datorii comerciale	25.362	23.328
- din care în relație cu părțile afiliate (nota 27)		-
Decontări cu asociații privind capitalul	100	100
Datorii cu personalul, contribuții, asigurări sociale	442	62.911
Taxa pe valoarea adăugată	-	-
Datorii privind impozitul pe profit (nota 17)		-
Alte datorii	41	95.972
	<u>25.945</u>	<u>182.321</u>
Minus porțiunea pe termen lung:	-	-
Porțiunea curentă a datoriilor comerciale și altor datorii	<u>25.945</u>	<u>182.321</u>

15. ÎMPRUMUTURI

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Pe termen scurt		
Împrumuturi termen scurt	-	-
Pe termen lung		
Împrumuturi termen lung	-	-

În anul 2021 SC ARMATURA SA a primit o notificare de la Herz Armaturen Ges.m.b.H prin care se comunica faptul ca acestia au încheiat cu societatea Koro Lando Real Estate SRL, un contract care are ca obiect cesiunea întregii creanțe pe care Herz Armaturen Ges.m.b.H o are față de subscrișa Armatura SA consecință Societatea a compensat datoria către cesionarul Koro Lando Real Estate la sfârșitul lunii decembrie 2021 cu creanța față de acesta rezultată din vânzarea clădirilor și a terenurilor, astfel ca la 31.12.2021 Societatea Armatura SA nu mai înregistrează datorii din împrumuturi primite și nici dobanzi aferente.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

Împrumuturile sunt garantate astfel:

31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
-	-

16. LEASING SI DREPT DE UTILIZARE AL ACTIVELOR

La 31 decembrie 2021 Societatea avea încheiat un contract de chirie cu societatea Koro Lando Real Estate SRL, pentru închirierea unor cladiri si terenuri, incepand cu data de 16 decembrie 2021, pana la 30 iunie 2023. Pentru acest contract Societatea a aplicat tratamentul conform IFRS 16.

Astfel, situatia dreptului de utilizare al activelor in leasing, la data de 31 decembrie 2024 este urmatoarea:

Drept de utilizare	Terenuri și Clădiri	Total
Cost		
Valoare la 1 ianuarie 2024	2.413.846	2.413.846
Transferuri	-207.054	-207.054
Intrări	-	-
Ieșiri	-	-
Valoare la 31 decembrie 2024	2.206.792	2.206.792
Amortizare		
Valoare la 1 ianuarie 2024	1.706.072	1.706.072
Amortizare in an	500.720	500.720
Valoare la 31 decembrie 2024	2.206.792	2.206.792
Valoare contabilă netă	-	-

Astfel, situatia dreptului de utilizare al activelor in leasing, la data de 31 decembrie 2025 este urmatoarea:

Drept de utilizare	Terenuri și Clădiri	Total
Cost		
Valoare la 1 ianuarie 2025	2.206.792	2.206.792
Transferuri	-	-
Intrări	418.131	418.131
Ieșiri	2.624.923	2.624.923
Valoare la 31 decembrie 2025	0	0
Amortizare		
Valoare la 1 ianuarie 2025	2.206.792	2.206.792
Amortizare in an	203.646	203.646
Amortizare- iesire	2.410.449	2.410.449
Valoare la 31 decembrie 2025	0	0

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (în lei, dacă nu se specifică altfel)

Valoare contabilă netă

16. LEASING SI DREPT DE UTILIZARE AL ACTIVELOR (continuare)

Scadenta platilor de leasing la finalul anului 2025 este prezentata in tabelul urmator:

Scadenta platilor de leasing	<u>Valoare totala</u>	<u>Dobanda</u>	<u>Valoare neta</u>
An 31.12.2025	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

17. IMPOZIT PE PROFIT CURENT ȘI AMÂNAT

Analiza creanțelor și datoriilor privind impozitul pe profit amânat se prezintă după cum urmează:

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe privind impozitul amânat:		
– Creanțe privind impozitul amânat de recuperat în mai puțin de 12 luni	<u>129.230</u>	<u>156.517</u>
Datorii privind impozitul amânat:		
– Datorii privind impozitul amânat de recuperat în mai mult de 12 luni	<u>-</u>	<u>-</u>
– Datorii privind impozitul amânat de recuperat în mai puțin de 12 luni	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>129.230</u>	<u>156.517</u>

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(in lei, dacă nu se specifică altfel)

17. IMPOZIT PE PROFIT CURENT ȘI AMĂNAT (continuare)

Modificarea în creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amănat în cursul anului, fără a lua în considerare compensarea soldurilor aferente aceluiași autorități fiscale, este următoarea:

	La 31 decembrie 2024	(Debitat) / creditat în contul de profit și pierdere	Creditat în rezultatul global	La 31 decembrie 2025
Datorii privind impozitul amănat				
Ajustari pentru creanțe comerciale	-170.586	170.546	-	-41
Ajustari pentru stocuri	-		-	-
Ajustari pentru mijloace fixe	-		-	-
Provizione	-807.646	0		-807.646
Creanțe privind impozitul amănat	-978.232	170.546	-	-807.687
Efectul impozitului amănat net	-978.232	170.546	-	-807.687

[Type here]

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

La 31 decembrie 2025	0	0	41	41
----------------------	---	---	----	----

(a) *Alte provizioane*

La sfârșitul fiecărei perioade, Societatea constituie provizioane pentru valoarea concesiilor de odihna neefectuate de angajații săi. De asemenea, societatea a constituit provizioane și pentru posibile penalități de la furnizori datorate întârzierilor la plata a datoriilor comerciale scadente.

19. ALTE (PIERDERI) / CÂȘTIGURI - NET

	2025	2024
(Pierdere)/câștig din cedarea imobilizărilor corporale	-	-
(Cheltuială) / Reluare provizion pentru stocuri	-	-
(Cheltuială) / Reluare provizion pentru creanțe	0	5.573
Alte cheltuieli/castiguri nete		
Total	0	5.573

20. ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

	2025	2024
Cheltuieli de deplasare și diurnă	12.648	15.885
Chirii	-34.339	26
Asigurări	5.377	3.308
Reparații și întreținere	39.872	34.799
Transport	11.000	10.406
Taxe și cheltuieli similare	33.554	34.475
Publicitate și protocol	27.643	21.264
Comisioane și onorarii	202.340	66.144
Altele	642.537	359.754
Total	940.634	546.061

21. CHELTUIELI CU PERSONALUL

	2025	2024
--	------	------

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(in lei, dacă nu se specifică altfel)

	<u>614.622</u>	<u>801.051</u>
Salarii și indemnizații	614.622	801.051
Cheltuieli cu asigurări sociale	13.072	19.618
Subvenții din exploatare pentru plata personalului	-	-
Total	<u>627.694</u>	<u>820.669</u>

21 CHELTUIELI CU PERSONALUL (continuare)

Număr de angajați

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Număr de angajați	<u>2</u>	<u>6</u>
Personal din conducere	0	1
Personal administrativ	2	2
Personal din producție	0	3

22 VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli cu dobânda:		
- Împrumuturi contractate de la acționari	-	-
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	442	31
Venituri din diferențe de curs valutar	<u>0</u>	<u>508</u>
Venituri și cheltuieli cu diferențele de curs valutar net	<u>-442</u>	<u>477</u>
-Cheltuieli cu dobânzile	420	265.417
- Venituri din dobânzi la depozite bancare pe termen scurt	<u>127.867</u>	<u>6.329</u>
Venituri și cheltuieli cu dobânda net	<u>127.447</u>	<u>259.088</u>
Venituri și cheltuieli financiare , net	<u>127.005</u>	<u>258.611</u>

23. CHELTUIALA CU IMPOZITUL PE PROFIT

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
--	-------------	-------------

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Impozit curent:		
Impozit curent asupra profitului aferent anului	2.212	-
Total impozit curent	2.212	-
Impozit amânat (nota 16):	-156.517	-161.464
Apariția și reluarea diferențelor temporare	27.287	4.947
Total impozit amânat	-129.230	-156.517
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	-

24. VENITURI PE CATEGORII

Analiza veniturilor pe categorii

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Vanzari de bunuri	23.316	12.656
Venituri din servicii	916.856	1.714.907
	940.172	1.727.563

Analiza veniturilor pe zone geografice

	31 decembrie 2025	2024
Vanzari intracomunitare - Europa	-	-
Venituri intern	940.172	1.727.563
	940.172	1.727.563

25. CONTINGENȚE

(a) Litigii

Societatea are litigii cu partenerii comerciali, rezultate în cursul normal al desfășurării activității și cu foștii angajați. Conducerea Societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Majoritatea litigiilor se referă la recuperarea unor creanțe de la societăți care se află în procedura insolvenței și pentru care societatea a creat deja provizioane în anii anteriori.

b) Impozitare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data situațiilor financiare. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat. Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit până la data de 31.12.2008. În perioada 15.12.2020-19.01.2021 Autoritățile Fiscale au efectuat un control inopinat în vederea îndeplinirii măsurilor stabilite de către Curtea de Conturi pentru perioada de prescripție 2015-2019 în baza listei privind societățile care au înregistrat o pierdere fiscală într-o perioadă de 5 ani consecutivi. La terminarea controlului nu au fost menționate încălcări legale sau măsuri de luat în privința modului de calcul al impozitului pe profit.

Prețul de transfer

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entitățile între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”.

În luna octombrie 2021 societatea a întocmit documentația privind prețurile de transfer în relația cu părțile afiliate pentru anii financiari 2016-2020.

(b) Criza financiară

Volatilitatea recentă a piețelor financiare internaționale și românești:

Actuala criză globală de lichidități care a început la jumătatea anului 2007 a avut ca rezultat, printre altele, un nivel scăzut al finanțării pieței de capital, nivele scăzute de lichiditate în sectorul bancar și ocazional, rate mai mari la împrumuturile interbancare și o volatilitate

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

foarte ridicată a burselor de valori.

În prezent, întregul impact al actualei crize financiare este imposibil de anticipat și de prevenit în totalitate.

Conducerea nu poate estima în mod fiabil efectele asupra poziției financiare a Societății a scăderii în continuare a lichidității piețelor financiare și a creșterii volatilității cursului de schimb al monedei naționale și a indicilor piețelor de capital. Conducerea consideră că a luat toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Societății în condițiile actuale.

Impactul asupra lichidității:

Volumul finanțărilor din economie s-a redus semnificativ în ultima vreme. Aceasta poate afecta capacitatea Societății de a obține noi împrumuturi și/sau de a refinanța împrumuturile existente în termeni și condiții similare cu finanțările precedente.

Impactul asupra clienților/ împrumutătorilor:

Clienții și alți debitori ai Societății pot fi afectați de condițiile de piață, ceea ce poate afecta capacitatea acestora de a rambursa sumele datorate. Aceasta poate avea impact și asupra previziunilor conducerii Societății cu privire la fluxurile de numerar și asupra evaluării deprecierei activelor financiare și nefinanciare. În măsura în care există informații disponibile, conducerea a reflectat în mod adecvat estimările revizuite ale fluxurilor de numerar viitoare în evaluarea deprecierei.

26. TRANZACȚII CU PARTI AFILIATE

Societatea a desfășurat tranzacții cu următoarele parti afiliate:

Vânzări de bunuri și servicii

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Vânzări de bunuri</i>	24.229	-
Acționar	-	-
Entități sub control comun cu acționarul	-	-
<i>Vânzări de servicii</i>	-	-
Acționar	-	-
Entități sub control comun cu acționarul	-	-
Total	<u>24.229-</u>	<u>-</u>

Compensații acordate personalului cheie din conducere

Personalul-cheie din conducere include director..

<u>2025</u>	<u>2024</u>
-------------	-------------

[Type here]

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Membrii CA	-	-
Personal conducere	<u>148.259</u>	<u>216.453</u>

Societatea noastră a întocmit situațiile financiare la 31/12/2025 în formatul electronic xhtml în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

27.EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Nu au fost alte evenimente ulterioare datei bilanțului de raportat.

Situațiile financiare au fost semnate astăzi

Administrator,

Racovita Adrian



Intocmit,

Ec.Rus Dana

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

RAPORT DE GESTIUNE

2025

Date despre societate:

Sediul social: 400267 Cluj-Napoca. Str. Gării. Nr. 19
 Telefon: +40 264 435 360
 Fax: +40 264 435 368
 Email: office@armatura.ro
 Website: www.armatura.ro
 Codul unic de înregistrare: RO 199001
 Număr de ordine în Registrul Comerțului: J 12/13/1991
 Capitalul social subscris și vărsat: 4.000.000 RON
 Societatea nu are sucursale.

Date despre actionari si actiuni emise:

Structura sintetica consolidata a actionarilor la data de 31.12.2025, conform informatiilor furnizate de catre Depozitarul Central:

Denumire detinator	Procent %
Microfruits SA loc.Branesti jud.Ilfov	86.2245
Persoane Fizice	11.6309
Persoane Juridice	2.1446
Total	100.00

Piata reglementată pe care se tranzactionează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de companie:

- Numărul de actiuni: 40.000.000;
 - Valoarea nominală: 0.1 RON/actiune;
 - Actiunile nominative, emise în formă dematerializată, sunt înregistrate în registrul independent SC Depozitarul Central SA;
-
- Nu exista scheme de acordare de actiuni salariatilor;
 - Nu exista restricții privind drepturile de vot;

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

- Nu se cunosc acorduri dintre acționari care sunt cunoscute de către entitate și care pot avea ca rezultat restricții referitoare la transferul valorilor mobiliare și/sau la drepturile de vot;
- Numirea sau înlocuirea membrilor consiliului de administrație și modificarea actelor constitutive ale entității se face cu aprobarea AGA.

Governanta corporativa:

Societatea are acțiuni listate la BVB Bucuresti. Ca urmare societatea aplica toate prevederile legale in vigoare: Legea 31/1990 actualizata, OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conform Standardelor internationale de Raportare Financiara, regulamentul ASF 05 / 2018 privind raportarile, legea 297/2004 privind piata de capital, reglementarile BVB si altele. Toate aceste acte sunt publice. Pana la data intocmirii prezentului raport, Societatea nu a aderat la Codul de Governanta Corporativa emis de Bursa de valori Bucuresti in anul 2015. Societatea a implementat un Regulament de Organizare si Functionare precum si un Regulament de Ordine Interioara care sunt menite sa asigure functionarea in parametrii de siguranta si sa contribuie la indeplinirea obiectivelor societatii. Sistemul de control intern isi indeplineste obiectivele propuse si nu au fost constatate deficiente semnificative in functionarea sistemului intern. Principiile sistemului de control intern implementate sunt separarea deciziilor, existenta unor controale automate incorporate in aplicatia informatica, limite de autorizare, raportari periodice, etc. Societatea are desemnat un auditor intern dar nu si un comitet de audit. Nu exista un departament distinct de relatii cu investitorii. Societatea are un contract cu un auditor financiar autorizat, conform cerintelor legale, care verifica situatiile financiare conform prevederilor legale in vigoare. Adunarea Generala are atributiile prevazute de Legea 31/1990 cu modificarile aferente si de actul constitutiv al societatii in vigoare la data tinerii adunarii generale. Modul de desfasurare a adunarii generale a actionarilor si atributiile cheie ale acesteia sunt conforme cu legislatia in vigoare si cu Statutul societatii. Drepturile actionarilor si modul cum acestea pot fi exercitate sunt prevazute in legislatia aplicabila.

Componenta Consiliului de Administratie :

- Racovita Adrian- membru
- Racovita Florin – membru
- Ghibaldan Cristina – membru
- Panici Alexandru – membru
- Bohaltianu Ionut-membru

Date despre activitate:

Obiectul de activitate al SC Armatura SA: „Fabricarea de articole de robinetarie”.

ARMĂTURĂ SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Prezentarea situațiilor financiare:

Documentele privind operațiunile economico-financiare aferente perioadei de raportare, au fost corect înregistrate, respectându-se principiile contabilității, regulile și metodele contabile prevăzute de reglementările în vigoare.

Au fost respectate regulile de întocmire a situațiilor financiare, prevăzute în Legea nr. 82/1991 și Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, datele înscrise în Situația poziției financiare corespund cu datele înregistrate în contabilitate și sunt puse de acord cu situația reală a elementelor patrimoniale.

Situația rezultatului global reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Elemente ale Situației poziției financiare:

Nr. Rd.	Denumire indicator	Sold la	
		31.12.2025	31.12.2024
	ACTIVE IMOBILIZATE		
1	Imobilizari necorporale	0	0
2	Imobilizari corporale	17.130	111.785
3	Drep de utilizare a activelor in leasing	0	0
4	Imobilizari financiare	-	-
5	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 04)	17.130	111.785
	ACTIVE CIRCULANTE		
6	Stocuri	400	1.422
7	Creante	263.985	541.445
8	Chelt in avans	27.141	13.310
9	Casa si conturi la banci	6.301.668	6.487.942
10	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 09)	6.593.194	7.044.120
11	Creante privind impozitul pe profit amanat	129.230	156.517
12	TOTAL ACTIVE(rd 5 + rd 10 + rd.11)	6.739.554	7.312.422
	CAPITALURI PROPRII SI DATORII		

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	CAPITALURI PROPRII		
13	Capital Social	18.110.957	18.110.957
14	Rezerve	1.304.075	1.304.075
15	Rezultatul reportat	-12.701.423	-11.408.522
16	CAPITALURI PROPRII – TOTAL(rd 13 la 15)	6.713.609	6.945.660
	DATORII		
17	DATORII PE TERMEN LUNG	0	0
18	DATORII PE TERMEN SCURT si PROVIZIOANE	25.945	366.762
19	TOTAL DATORII (rd 17 + rd 18)	25.945	366.762
20	TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII (rd 16 + rd 19)	6.739.554	7.312.422

Analiza stocurilor:

La 31.12.2024 societatea are stocuri in valoare de 400 lei.
 Animale si pasari 400 lei

Durata medie de rotatie a stocurilor calculata ca raport intre stocul mediu si cifra de afaceri se prezinta astfel:

- materii prime, materiale 400 lei

$$\text{DMRmp} = \text{stoc mediu mp} / \text{CA} * 360 \text{ zile}$$

2022: DMRmp = -nu se calculeaza

2023: DMRmp -nu se calculeaza

2024: DMRmp = $(0+1.022)/2/1.727.563 * 360 \text{ zile} = 0.106 \text{ zile}$

2025: DMRmp = -nu se calculeaza

Analiza creanțelor:

La data de 31.12.2025 creantele societatii in suma de 263.985 RON aveau urmatoarea structura:

Valoare

% in total

ARMĂTURĂ SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

	lei	
Creanțe comerciale:	132.823	50.31 %
Alte creanțe	131.162	49.69 %

Durata medie de incasare a creantelor :

DM ic = [(creante la început de perioada + creante la sfârșit de perioada) / 2] / CA * 360 zile

2023: DM ic = [(391.502 + 322.279) / 2] / 1.821.867 * 360 zile = 70.52 zile

2024: DM ic = [(322.279 + 434.610) / 2] / 1.727.563 * 360 zile = 78.86 zile

2025: DM ic = [(434.610 + 102.680) / 2] / 940.172 * 360 zile = 102.86 zile

La sfârșitul anului 2025 societatea are constituite provizioane, din anii anteriori, pentru deprecierea creanțelor comerciale în valoare de 807.646 lei.

Analiza obligațiilor de plată:

Obligațiile de plată ale societății la 31.12.2025 au următoarea structură:

<u>Categoria</u>	<u>Sold in lei</u>
Furnizori	3.340
Decontari cu asociatii privind capitalul	100
Datorii cu personalul si contributiile sociale aferente	22.020
Taxa pe valoarea adaugata	-
Impozit pe profit curent	-
Alte datorii	485
TOTAL	25.945

Analiza creditelor și a altor împrumuturi:

Societatea nu mai detine împrumuturi.

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Situația rezultatului global la 31.12.2025

Situația rezultatului global la 31.12.2025 cuprinde: cifra de afaceri neta, veniturile și cheltuielile exercitiului, grupate după natura lor, precum și rezultatul exercitiului.

Nr. Crt	Denumire indicator	Exercitiu financiar :	
		31.12.2025	31.12.2024
1	Cifra de afaceri neta	940.172	1.727.563
2	Rezultatul din exploatare		
	Profit	-	-
	Pierdere	916.461	240.841
3	Rezultatul financiar		
	Profit	127.005	265.448
	Pierdere	-	-
4	Rezultatul brut		
	Profit		17.770
	Pierdere	789.456	-
5	Impozit pe profit curent și amanat	27.287	4.947
6	Rezultatul net		
	Profit		12.823
	Pierdere	816.743	-

Riscuri și incertitudini:

Conducerea societății identifică, analizează și elaborează în mod constant strategii de combatere a riscurilor la care se expune societatea în derularea activității sale.

Având în vedere că o porțiune semnificativă din vânzarile societății erau adresate exporturilor, un risc al Societății care era atent monitorizat era reprezentat de riscul valutar. Începând cu anul 2021, când Societatea desfășoară activitate de sub-inchiriere a spațiilor, nu mai este aplicabil acest risc, clienții fiind preponderent interni.

Datorită mediului economic general, riscul de lichiditate și riscul de flux de trezorerie a constituit o tematică de interes sporit pentru conducerea societății și s-a încercat găsirea de soluții optime pentru combaterea acestor riscuri care au inclus printre altele: analize ale scadențelor obligațiilor, eforturi în recuperarea creanțelor, folosirea optimă a resurselor bancare, etc.

Pe data de 14 decembrie 2021 s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 9617/14.12.2021 de Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații, prin care ARMĂTURA SA a vândut imobilele pe care le deținea, situate în Cluj Napoca, str. Gării, nr. 19, județul Cluj, către societatea KORO LANDO REAL ESTATE SRL.

[Type here]

ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)

Vânzarea s-a realizat în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Armatura S.A. nr. 3/25.04.2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2351/05.06.2019.

Prețul de vânzare este echivalentul în lei al sumei de 9.500.000 EURO, la cursul BNR din ziua plății. Ca urmare vanzarii imobilelor, societatea Armatura SA a compensat integral imprumutul în valoare de 5.000.000 euro datorat către cesionarul Koro Lando Real Estate și dobanda aferentă, cu creanța rezultată din vânzarea imobilelor.

Din data de 10.10.2025 principalul acționar este Microfruits SA care a achiziționat de la HERZ ARMATUREN Ges.m.b.H Austria 86.2245% din numărul total de acțiuni

Evenimente importante apărute după sfârșitul exercițiului financiar

Nu au fost alte evenimente ulterioare datei bilanțului de raportat.

Cluj Napoca

Administrator,
Racovita Adrian



ARMĂTURA SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(în lei, dacă nu se specifică altfel)



ARMĂTURA

RC J12/13/1991 CUI RO199001 IBAN RO46 RZBR 0000 0600 0719 0369 RAIFFEISEN BANK Cluj-Napoca Capital social 4.000.000 ron

S.C ARMĂTURA S.A
400267 Cluj-Napoca, str. Gării, nr.19
Tel : +40 371 784 884, Fax +40 0371 784 881
E-mail: office@armatura.ro, web: www.armatura.ro

Declarație

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr.
82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12.2025 pentru: SC Armatura SA,
Judetul: 12 – Cluj
Adresa: Cluj Napoca, Str. Garii, Nr. 19
Numar din Registrul Comertului : J12/13/1991
Forma de proprietate: 34 – Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 2814 – Fabricarea de articole
de robinetarie
Cod de identificare fiscala: RO 199001

Subsemnatul Racovita Adrian in calitate de Administrator al SC Armatura SA, isi asuma raspunderea pentru întocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

- a) Situațiile financiare anuale la 31.12.2025 au fost întocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) si cu OMF 2844/2016.
- b) Politicile contabile utilizate la întocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- c) Situațiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- d) Persoana juridica isi desfășoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnătura,

Racovita Adrian



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către,

ACȚIONARIII SOCIETĂȚII ARMĂTURA S.A.

Raport asupra situațiilor financiare

OPINIE

Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **ARMĂTURA S.A. („Societatea”)**, cu sediu social în Cluj - Napoca, Str. Gării nr. 19, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/13/1991, cod de înregistrare fiscală RO 199001, întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“OMFP nr.2844/2016”) cu modificările și clarificările ulterioare, care cuprind situația poziției financiare la data de **31 decembrie 2025**, situația rezultatului global, situația fluxurilor de trezorerie, situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative precum și alte Note explicative.

Situațiile financiare menționate se referă la:

• Activ net /Total capitaluri proprii	6,713,609 lei
• Rezultatul exercițiului financiar / Pierdere netă	- 816.743 lei

În opinia noastră, situațiile financiare ale ARMĂTURA S.A. prezintă cu fidelitate sub toate aspectele semnificative poziția financiară a societății la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară și fluxurile de trezorerie pentru exercițiul încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportarea Financiară (“OMFP nr.2844/2016”) cu modificările și clarificările ulterioare.

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr.537/2014 al Parlamentului și al Consiliului European din 16 aprilie 2014 (în cele ce urmează "Regulamentul") și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru.

Suntem independenți față de Societate, conform *Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili inclusiv standardele internaționale de independență* (toate împreună denumite **Codul IESBA**), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv **Legea**, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform **Codului IESBA**.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

Atragem atenția asupra faptului că pe parcursul exercițiului financiar 2025 au fost raportate unele evenimente importante cu un impact semnificativ asupra activității societății. Conform Regulamentului ASF nr.5/2018 aceste evenimente au fost transmise către Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF), precum și publicate pe site-ul Societății.

Dintre evenimentele importante desfășurate în cadrul societății ARMĂTURA S.A. în anul 2025, care din punctul nostru de vedere au avut un impact semnificativ asupra activității societății, sunt:

- Cedarea unui procent de **86,2245 %** din acțiunile societății ARMĂTURA S.A și din drepturile de vot anexate acțiunilor deținute de **Herz Armaturen Ges.m.b.H. din Vienna/Austria** către societatea **MICROFRUITS S.A.** din localitatea Brănești, Județ Ilfov, România, așa cum reiese din structura sintetică consolidată a deținătorilor de instrumente financiare la data de 31 Decembrie 2025 emis de DEPOZITARUL CENTRAL.
- Notificarea din data de 13.10.2025 prin care administratorii societății ARMĂTURA S.A. au înștiințat societatea cu privire la renunțarea la mandatul lor de administratori, fără nicio pretenție pecuniară sau de altă natură față de societate, începând cu data de 14.10.2025.
- Conform Raportului emis în data de 13.10.2025, transmis către ASF și publicat pe site-ul Societății, Consiliul de Administrație al Societății ARMĂTURA S.A. întrunit la data de 13.10.2025 a hotărât în unanimitate revocarea din funcție a fostului Director General al societății și numirea unui nou Director General pentru un mandat pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 13.10.2025.
- Conform Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății („AGOA”) reconvocată la data de 21.11.2025 s-a hotărât renunțarea la mandatul membrilor Consiliului de Administrație al Societății; aprobarea unui număr de 5 membri în componența Consiliului de Administrație al Societății, începând cu data adoptării Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru o perioadă de 4 ani reprezentând voturi valabile exprimate de acționari: 13.200.000 voturi, reprezentând 33% din capitalul social total, 100% din capitalul social prezent.
- Rezilierea singurului contract de închiriere nr.1/16.12.2021 al unor spații comerciale și industriale deținute de KORO LANDO REAL ESTATE SRL și încheiat între societatea ARMĂTURA S.A și KORO LANDO REAL ESTATE SRL (locatorul) începând cu data de 01.10.2025. Contractul de închiriere mai sus menționat reprezenta principala sursă de venit al societății, prin subînchirierea acelor spații comerciale și industriale către alte societăți comerciale care generau venituri din chirii.

Principiul continuității activității

- Pe baza celor enumerate mai sus atragem atenția asupra existenței unei incertitudini semnificative cu privire la evenimente și condiții, care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea societății de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570 (revizuit), dacă societatea ARMĂTURA S.A nu are un plan privind asigurarea continuității activității asumat de Consiliul de Administrație al societății pentru obținerea de venituri operaționale pentru a susține activitatea și existența Societății în viitor.

- Am obținut confirmarea că societatea continuă demersurile pentru reglementarea situației actuale prin Decizia nr 1/19.03.2026 al Președintelui Consiliului de Administrație al ARMĂTURA S.A. prin care conducerea societății va acționa cu prudență și responsabilitate în vederea conservării patrimoniului societății, având ca obiectiv fundamental asigurarea continuității activității acesteia.
- Climatul economic corelat cu incertitudinile generate de contextul geopolitic din Ucraina, de restricțiile impuse la nivel internațional Federației Ruse, respectiv Belarusului, și criza energetică determină implicit existența unui risc referitor la posibilitatea unor evoluții imprevizibile cu privire la nivelul indicatorilor economico-financiari ai societății, respectiv: întreruperea aprovizionării cu energie, variații semnificative ale prețurilor, perturbarea lanțurilor de distribuție, intensificarea atacurilor cibernetice, riscul de creștere a costurilor împrumuturilor sau limitarea accesului la finanțare.

Gestionarea situației financiare a Societății depinde de modul în care managementul abordează evenimentele și condițiile socio-economice viitoare prezentate în mediul dificil în care aceasta operează.

Opinia noastră de audit nu conține o rezervă în legătură cu aspectele menționate.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care în baza raționamentului profesional, au avut cea mai mare importanță în efectuarea auditului situațiilor financiare și au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblul lor și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspect cheie de audit	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
<p><i>Evaluarea continuității activității</i></p> <p>Activitatea economică a societății în ansamblu este mult mai redusă decât în anii anteriori, fapt ce a impus realizarea unor diligențe de audit suplimentare pentru a permite opinia de audit.</p> <p>Emiterea unei opinii de audit a presupus identificarea unor valori și sume ce influențează în mod semnificativ valorile din situațiile financiare anuale și care sunt în categoria valorilor ce presupun din partea auditorului proceduri suplimentare pentru diminuarea riscului de audit.</p> <p>Societatea are acțiuni listate la BVB București. Ca urmare societatea trebuie să aplice toate prevederile legale în vigoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Legea 31/1990 actualizată; • OMFP nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conform Standardelor internaționale de raportare Financiară; • Regulamentul ASF 05/2018 privind raportările; • Legea 297/2004 privind piața de capital; • Reglementările BVB, etc. 	<p>Procedurile noastre de audit au constat în principal din următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • evaluarea prezumțiilor Societății cu privire la continuitatea activității pentru o perioadă egală de cel puțin 12 luni de la data Bilantului. • evaluarea și testarea indicatorilor financiari cheie privind continuarea activității. • revizuirea activelor identificate la data de 31.12.2025 și evaluarea lor în ceea ce privește capacitatea societății de a genera fluxuri de numerar pentru obținerea de beneficii economice viitoare. • capacitatea Societății de a întreprinde toate demersurile necesare pentru identificarea unui partener strategic de dezvoltare, în vederea inițierii de proiecte noi și susținerii dezvoltării societății pe termen mediu și lung prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 1 din 19.03.2026, raționamentele semnificative realizate de către conducere ca parte a evaluării acesteia asupra capacității Societății de a-și continua activitatea. • evaluarea de către conducere a importanței evenimentelor sau condițiilor legate de capacitatea Societății de a-și îndeplini obligațiile. • obținerea și evaluarea răspunsurilor primite de la conducerea Societății și discutarea cu conducerea societății a potențialelor expuneri. În acest sens, o atenție specială a fost acordată analizei strategiei de dezvoltare a societății pentru perioada următoare.

Responsabilitățile conducerii pentru situațiile financiare

Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 și cu politicile descrise în notele la situațiile financiare.

Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie cu privire la aceste situații financiare, în baza auditului efectuat. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internaționale de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiarți din România. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice ale Camerei, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și

măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Alte dispoziții legale și de reglementare

Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor să audităm situațiile financiare ale societății pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2025.

Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de un an, acoperind exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2025.

Nu am furnizat pentru societate servicii non-audit interzise, menționate la art.5 alin.(1) din Regulamentul UE nr.537/2014 al Parlamentului European și al Consiliului și rămânem independenți față de societate pe durata auditului.

Alte aspecte

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor societății în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de Audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de societate și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatele operațiunilor și fluxurile de numerar ale societății în conformitate cu Cerințele Standardelor Internaționale de Raportare Financiară. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc Reglementările contabile și legale din România, inclusiv O.M.F.P. nr. 2844/2016 .

Partenerul misiunii de audit în baza căreia s-a întocmit prezentul raport este Sergiu Cobîrzan.

Alte informații – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu cerințele O.M.F.P. nr.2844/2016, punctele 15 – 19, care să nu conțină denaturări semnificative și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

În conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, noi am examinat Raportul administratorilor, atașat situațiilor financiare.

Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare individuale.

Opinia noastră asupra situațiilor financiare individuale nu acoperă raportul administratorilor.

În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat, noi am citit Raportul administratorilor anexat situațiilor financiare și precizăm că:

- În raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate;
- Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de O.M.F.P. nr. 2844/2016, punctele 15-19;
- În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2025 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul de remunerare, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, raportăm că acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile Legii 24/2017, paragrafele 106-107, și nu am identificat denaturări semnificative în modalitatea de întocmire a acestuia.

ec. Sergiu COBÎRZAN – Auditor financiar

*Înregistrat în Registrul Public al auditorilor
financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4517*

În numele:

PREMIER CLASS AUDIT S.R.L.

*Înregistrată în Registrul Public al auditorilor
financiari și firmelor de audit cu numărul FA 1195*

Cluj Napoca, 22.04.2026

PREMIER CLASS AUDIT S.R.L.

CIF: RO32310697, J2013002994127
Str. Pompiliu Teodor nr.1, Cluj-Napoca
Județ Cluj, România

