



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 89/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.09.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost efectuate în 17 și 18 septembrie 2024 de către dl Victor Căpitanu (membru executiv al Consiliului de Administrație al Societății), dl Andrei-Liviu Diaconescu (membru executiv al Consiliului de Administrație al Societății), dl Horia Manda (membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Societății), dl Marius Mihail Diaconu (membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Societății), Vinci Ver Holding S.R.L. (persoană juridică în strânsă legătură cu Societatea prin dl Victor Căpitanu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Societății), OA Liviu Holding Invest S.R.L. (persoană juridică în strânsă legătură cu Societatea prin dl Andrei-Liviu Diaconescu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Societății), CC Trust Group AG (persoană juridică în strânsă legătură cu Societatea prin dl Claudio Cisullo – președinte și membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Societății) și Altius S.A. (persoană juridică în strânsă legătură cu Societatea prin dl Marius Mihail Diaconu – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Societății).

Tranzacțiile au fost notificate Societății în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate în paginile următoare, atașate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo



**Către:** **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Către:** **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

<b>1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	DI Victor Căpitanu
<b>2 Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	DI Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
<b>3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86



**4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.  Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	7.130.795 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 7.130.795 acțiuni - 1.426.159 RON	
e)	Data tranzacției	18.09.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF.	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 19.09.2024

Victor Căpitanu

---



**Către:** **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Către:** **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

<b>1</b>	<b>Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>	
a)	Numele	DI Andrei-Liviu Diaconescu
<b>2</b>	<b>Motivul notificării</b>	
a)	Poziție/funcție	DI Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul general al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
<b>3</b>	<b>Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>	
a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)



b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86	
<b>4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>			
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	7.130.795 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 7.130.795 acțiuni - 1.426.159 RON	
e)	Data tranzacției	18.09.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF.	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 19.09.2024

Andrei-Liviu Diaconescu



**Către:** **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Către:** **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

<b>1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	DI Horia Manda
<b>2 Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	DI Horia Manda este membru neexecutiv independent al Consiliului de Administrație al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
<b>3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)



b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86	
<b>4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>			
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	13.391.698 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 13.391.698 acțiuni - 2.678.339,60 RON	
e)	Data tranzacției	17.09.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF.	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 19.09.2024

Horia Manda

---



**Către:** **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Fax:** + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:** **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

<b>1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	<i>Diaconu Marius Mihail</i>
<b>2 Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	<i>Administrator One United Properties S.A</i>
b)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Aceasta este o notificare inițială.</i>
<b>3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. („Emitentul”)</i>





b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86	
<b>4</b> <b>Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>			
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument  Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i>  <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8.</i>	
b)	Natura tranzacției	<i>Subscriere acțiuni în cadrul operațiunii de majorare a capitalului</i>	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	0.2000	85,621,058
d)	Informații agregate  -Volumul agregat  -Preț*	85,621,058  0.2000	
e)	Data tranzacției	17.09.2024	
f)	Locul tranzacției	<i>Piața POF a Bursei de Valori București</i>	
g)	Informații suplimentare	N/A	

**Data:** 17.09.2024

*Diaconu Marius Mihail*



**Către:** Autoritatea de Supraveghere Financiară

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Către:** One United Properties S.A. („Emitentul”)

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

<b>1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	Vinci Ver Holding S.R.L.
<b>2 Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	Vinci Ver Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci Ver Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
<b>3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86



**4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	435.489.747 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 435.489.747 acțiuni - 87.097.949,40 RON	
e)	Data tranzacției	18.09.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF.	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 19.09.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

\_\_\_\_\_



**Către:** **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Către:** **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

<b>1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
<b>2 Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membrul executiv al Consiliului de Administrație și directorul general al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.



**3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor**

a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86

**4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	435.489.747 acțiuni
d)	Informații agregate	- 435.489.747 acțiuni	
	-Volumul agregat	- 87.097.949,40 RON	
	-Preț		
e)	Data tranzacției	18.09.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF.	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 19.09.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic



**Către:** **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15

Sector 5, cod poștal 050092

București, România

**Către:** **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20

Sector 1, București

România

## **Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

### **1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta**

a) Numele CC Trust Group AG

### **2 Motivul notificării**

a) Poziție/funcție CC Trust Group AG este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Claudio Cisullo, întrucât dl Claudio Cisullo este fondatorul și președintele executiv al CC Trust Group AG. Dl Claudio Cisullo este Președintele și membrul neexecutiv – independent al Consiliului de Administrație al Emitentului.

b) Notificarea inițială/Modificare Aceasta este o notificare inițială.

### **3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor**



a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)	
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86	
<b>4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>			
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	86.763.019 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 86.763.019 acțiuni - 17.352.603,80 RON	
e)	Data tranzacției	19.09.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF.	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 19.09.2024

CC TRUST GROUP AG

Reprezentată de Claudio Cisullo

În calitate de fondator și președinte executiv



**Către:** Autoritatea de Supraveghere Financiară

**Adresa:** Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Fax:** + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

**Către:** One United Properties S.A. („Emitentul”)

**Adresa:** Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

## Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

<b>1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>	
a) Numele	<i>Altius SA</i>
<b>2 Motivul notificării</b>	
a) Poziție/funcție	<i>Persoana juridica în stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A</i>
b) Notificarea inițială/Modificare	<i>Aceasta este o notificare inițială</i>
<b>3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>	
a) Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b) LEI	<i>254900MLAOUFANMAD86</i>
<b>4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>	
a) Descrierea instrumentului	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i>





	financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>	
b)	Natura tranzacției	<i>Subscriere actiuni in cadrul operatiunii de majorare a capitalului</i>	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	0.2000	1,901,350
	Informații agregate		
	-Volumul agregat	1,901,350	
	-Preț	0.2000	
e)	Data tranzacției	<i>17.09.2024</i>	
f)	Locul tranzacției	<i>Piața POF a Bursei de Valori București</i>	
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>	

**Data:** 17.09.2024

Altius S.A

*Prin: Diaconu Marius Mihail*