

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 19 din REGULAMENTUL (UE) NR. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și cu Regulamentul delegat UE nr. 523/2016 de stabilire a standardelor tehnice de punere în aplicare referitoare la formatul și modelul pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de personalul de conducere în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului

Evenimente de raportat:

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 19 din Regulamentul privind abuzul de piață

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”/ „**Emitentul**”), dorește să informeze acționarii și investitorii în legătură cu tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost notificate Fondului după cum urmează:

- În data de 15 decembrie 2025, de către Intus Invest d.o.o., persoană juridică care acționează în mod concertat cu dl. Matej Rigelnik, Președinte al Comitetului Reprezentanților Fondului, care a achiziționat acțiuni ale Emitentului în data de 12 decembrie 2025, conform anexei atașate.
- În data de 12 decembrie 2025, de către domnul Andrei-Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentanților Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare, care a achiziționat acțiuni ale Emitentului în data de 12 decembrie 2025, conform anexei atașate.
- În data de 12 decembrie 2025, de către Equinox Nepremičnine d.d., reprezentată de dl. Matej Rigelnik, Președinte al Comitetului Reprezentanților Fondului, care a achiziționat acțiuni ale Emitentului în data de 11 decembrie 2025, conform anexei atașate.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent

Data raportului:
15 decembrie 2025

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la plată, certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudicatorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
INTUS INVEST d.o.o.	INTUS INVEST, d.o.o. – persoană juridică, persoană strâns legată de dl. Matej Rigelnik, având o legătură indirectă de proprietate (prin HMR d.o.o., în calitate de asociat cu 50%) și o legătură de conducere, întrucât dl. Matej Rigelnik este director al celui alt asociat cu 50% (Equinox Partners d.o.o.) și membru al Comitetului Reprezentanților.	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA S.A	549300PVO1VWBH3D007	ACTIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.5599	370,000.00	0.5599	370,000.00	12/12/2025	BVB

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IEȘIRE

Nr. 1283

Ziua 15 Luna 12 Anul 2025

[illegible]

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)							
					Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Pozitie/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigobnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetul Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	S49300PVO1VWBH3DD07	ACTIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.5440	459,024.00	0.5440	459,024.00	11.12.2025	BVB

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE / IESIRE Nr. 1276

Ziua 12 Luna 12 Anul 2025