

To: **Bucharest Stock Exchange  
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

**Important events to be reported:**

**Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation**

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 15 December 2025, by Intus Invest d.o.o., legal person acting in concert with Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 12 December 2025, as per the attached annex
- On 12 December 2025, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and Chairperson of the Nomination and Remuneration Committee, who acquired shares of the Issuer on 12 December 2025, as per the attached annex.
- On 12 December 2025, by Equinox Nepremičnine d.d., represented by Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 11 December 2025, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Daniel NAFTALI**  
Permanent Representative

**Report date:**  
15 December 2025

**Name of the issuing entity:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Registered office:**  
76-80 Buzesti Street  
7<sup>th</sup> floor, district 1,  
Bucharest, 011017

**Phone/fax number:**  
Tel.: + 40 21 200 96 00  
Fax: +40 31 630 00 48

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Sole Registration Code with  
the Trade Register Office:**  
18253260

**Order number in the Trade  
Register:**  
J2005021901408

**Subscribed and paid-up  
share capital:**  
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue  
and paid-up:**  
3,200,784,516

**Regulated market on which  
the issued securities are  
traded:**

Shares on Bucharest Stock  
Exchange

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudicatorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
INTUS INVEST d.o.o.	INTUS INVEST, d.o.o. – persoană juridică, persoană strâns legată de dl. Matej Rigelnik, având o legătură indirectă de proprietate (prin HMR d.o.o., în calitate de asociat cu 50%) și o legătură de conducere, întrucât dl. Matej Rigelnik este director al celui alt asociat cu 50% (Equinox Partners d.o.o.) și membru al Comitetului Reprezentanților.	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	549300PVO1VWBF H3D007	ACTIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.5599	370,000.00	0.5599	370,000.00	12/12/2025	BVB

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IEȘIRE

Nr. 1283

Ziua 15 Luna 12 Anul 2025

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției		Locul tranzacției	
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	Membri al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.	Initiala	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VWBF H3D007	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.5550	7692			2025-12-12	B.V.B. Regular (REGS)
										0.5550 7692		

FONDUL PROPRIETATEA S.A.  
INTRARE Nr. 1277  
Ziua 12 Luna 12 Anul 2025

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigobnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetul Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	S49300PVO1VWBFIH3D007	ACTIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.5440	459,024.00	0.5440	459,024.00	11.12.2025	BVB

FONDUL PROPRIETATEA S.A.  
INTRARE / IESIRE Nr. 1276  
Ziua 12 Luna 12 Anul 2025