

Raport curent

Data raportului 19.12.2025
Denumirea societatii emitente SIF HOTELURI SA
Sediul social: Str Libertatii nr 18 ap 2 demisol, jud Bihor
Numar de telefon 0730990327
Cod unic de inregistrare la ORC: R056150
Numar de ordine in Reg. Com.: J1991000126058
Capital social subscris si varsat: 6.428.488,20 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB Bucuresti

Evenimente inportante de raportat:

Raportare inchiriere si promisiune vânzare Hotel si Autogara Beta Cluj Napoca

SIF HOTELURI SA informează acționarii că în data de 19.12.2025 a încheiat un contract de inchiriere a **Hotel si Autogara Beta Cluj Napoca**, catre **FANY PRESTARI SERVICII S.R.L.** - societate constituită conform legilor din România, având sediul social în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 26, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J1991002512127, CUI RO 220235, la un preț total de 130.000 euro la care se adauga TVA prevazuta de lege

În considerarea perfectării de către Părți a contractului de inchiriere, odată cu acesta s-a încheiat și o promisiune de vânzare privind Spațiul Închiriat, în schimbul unui preț total de 1.650.000 Euro, din care Chiriașul va achita la semnare un avans de 106.000 Euro urmând ca diferența de preț de 1.544.000 Euro să fie achitată până cel mai târziu la data de 31.12.2026 în baza contractului de vânzare. Prețul de vânzare a fost agreeat de Proprietar inclusiv în considerarea faptului că Chiriașul va achita în baza prezentului Contract chiria în avans pentru întreaga perioadă cuprinsă între 19.12.2025 și 31.12.2026.

Aprobarea vânzării mai sus menționate de către Consiliul de administrație al SIF Hoteluri S.A. s-a realizat în baza hotărârii nr. 1 din 01.09.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția și să aprobe prețul în baza unui raport de evaluare.

Vom informa acționarii cu privire la orice situații semnificative care vor apărea în derularea tranzacției.

SIF HOTELURI S.A.
Director general
Bîrlea Vasile Radu

Current Report

Report data 19.12.2025
Issuer Entity Name SIF HOTELURI SA
Registered Office: Str Libertatii nr 18 ap 2 demisol, jud Bihor
Phone / Fax Number 0259-413939/ 0259-413.939
Registration Code at ORC: RO56150
Registered business number: J1991000126058
Subscribed and Paid Up Share Capital: 6.428.488,20 lei
Regulated market trading issued securities: Bursa de Valori Bucuresti (Bucharest Stock Exchange)

Important events reported

Rental report and promise of sale Hotel and Bus Station Beta Cluj Napoca

SIF HOTELURI SA informs shareholders that on 19.12.2025 it concluded a rental contract for Hotel and Bus Station Beta Cluj Napoca, to FANY PRESTARI SERVICII S.R.L. - a company established under the laws of Romania, with its registered office in Cluj County, Cluj-Napoca Municipality, Timişului Street, no. 26, registered in the Trade Register under no. J1991002512127, CUI RO 220235, at a total price of 130,000 euros to which is added the VAT provided by law.

In consideration of the Parties' execution of the lease agreement, a promise to sell the Leased Space was also concluded with it, in exchange for a total price of 1,650,000 Euros, of which the Tenant will pay an advance of 106,000 Euros upon signing, with the price difference of 1,544,000 Euros to be paid no later than 31.12.2026 based on the sales agreement. The sale price was agreed by the Owner, including in consideration of the fact that the Tenant will pay the rent in advance for the entire period between 19.12.2025 and 31.12.2026, based on this Agreement.

The approval of the above-mentioned sale by the Board of Directors of SIF Hoteluri S.A. was made based on decision no. 1 of 01.09.2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of SIF Hoteluri SA, by which the Board of Directors was empowered to carry out the transaction and approve the price based on a valuation report.

We will inform shareholders of any significant situations that may arise in the course of the transaction.

SIF HOTELURI S.A.
General Manager
Bîrlea Vasile Radu