



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 03/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	30.01.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare privind Oferta Publică de Cumpărare

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează acționarii și investitorii, în continuarea Raportului Curent nr. 102/2025 din data de 19 noiembrie 2025 privind inițierea procedurilor aferente Ofertei Publice de Cumpărare în temeiul Hotărârii nr. 79 din 15 octombrie 2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („**OPC**”), și, totodată, în conformitate cu angajamentul de a furniza o actualizare până la sfârșitul lunii ianuarie 2026, că Compania intenționează să implementeze OPC după expirarea perioadei închise de tranzacționare aplicabile în legătură cu publicarea rezultatelor financiare preliminare pentru anul 2025.

Conform calendarului actual, Compania estimează că va lansa prima tranșă a OPC în prima decadă a lunii martie 2026.

Perioada închisă de tranzacționare a început în data de 28 ianuarie 2026 și se va încheia în data de 27 februarie 2026, când Compania va publica rezultatele financiare preliminare pentru anul 2025 înainte de deschiderea pieței.

Prețul final, volumul și calendarul detaliat al OPC vor fi comunicate pieței după aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Compania își menține angajamentul de a informa acționarii și investitorii cu privire la progresul și etapele cheie ale OPC.

Presedintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo