

**To: Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**

Current report according to Art. 74 paragraph (6) of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations, Art. 131 and Annex no. 18 of FSA Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations, as well as the provisions of Art. 106 of the Rulebook of the Bucharest Stock Exchange, Title II – Issuers and Financial Instruments

Important events to be reported:

Disclosure of holding over 10% of the total voting rights held by Lion Capital S.A. in Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., as alternative investment fund manager and sole director (the “**Fund Manager**”) of Fondul Proprietatea SA (the “**Fund**” or “**Fondul Proprietatea**”), would like to inform investors that, on 12 March 2026, **Lion Capital S.A.** sent a disclosure of holding over 10% of the total voting rights held in Fondul Proprietatea, as reflected in the attached annex.

According to the disclosure of 12 March 2026 (“**Report date**”), **Lion Capital S.A.** held at 10 March 2026 (“**Date of exceeding the threshold (vote percentage)**”) a number of **337,627,028 voting rights**, representing **10.548%** of the total voting rights in Fondul Proprietatea at 10 March 2026 (i.e., 3,200,784,516).

Franklin Templeton International Services S.À R.L. in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
13 March 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Sole Registration Code with the Trade Register Office:
18253260

Order number in the Trade Register:
J2005021901408

Subscribed and paid-up share capital:
RON 1,664,407,948.32

Number of shares in issue and paid-up:
3,200,784,516

Regulated market on which the issued securities are traded:
Shares on Bucharest Stock Exchange

Anexa nr. 18, Reg. ASF nr.5/2018

Raportare deținere peste 10%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
CUI :18253260
Cod Registrul Comerțului J2005021901408

2. Motivele notificării:

- O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
 O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare
 Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:
 Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:**Numele/Denumirea:**

LION CAPITAL SA

Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)

Calea Victoriei 35A, Arad, România

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 10.03.2026**6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:**

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	10,548%	-	10,548%	3.200.784.516
Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	5,332%	-	5,332%	3.200.784.516

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect
	Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROFPTAACNOR5	337.627.028		10,548%	
SUBTOTAL A	337.627.028		10,548%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 -

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare

Întocmit la data de 12 martie 2026.

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte, Director General

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.03.12
12:47:29 +02'00'

Digitally signed by
CĂTĂLIN NAE-SERBAN
Date: 2026.03.12 10:36:41
+02'00'