



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 20/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	23.04.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Disponibilitate vot online AGA din data de 29.04.2026

One United Properties S.A. (denumită în continuare "Compania") informează investitorii că, începând cu 23.04.2026, este disponibil votul online pentru Adunările Generale Ordinară și Extraordinară ale Acționarilor din data de 29.04.2026. Prin urmare, acționarii care dețineau acțiuni ONE la data de referință 16.04.2026 sunt invitați să acceseze <https://one.evot.ro/login>, să se înregistreze și să voteze în cadrul AGOA și AGEA.

AGOA One United Properties S.A. va avea loc în data de 29.04.2026, ora 10:00, la One Tower, et. 16, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, București, România, iar AGEA se va desfășura în aceeași zi, la aceeași locație, începând cu ora 11:00. Acționarii își pot exprima voturile online folosind soluția eVOTE, prin corespondență sau fizic, la adresa menționată mai sus. Acționarii care doresc să participe în persoană sunt rugați să ajungă la locația desfășurării adunărilor până la ora 09:30 cel târziu, pentru a permite suficient timp pentru înregistrare. Votul online prin soluția eVOTE va fi disponibil și în direct în timpul adunărilor.

Acționarii pot accesa convocatorul, precum și toate documentele aferente acestor adunări pe site-ul Companiei, la link-ul: <https://www.one.ro/ro/relatii-investitori/>.

Președinte al Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

