

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. b) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Solicitare de completare a Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. convocate pentru data de 28/29 mai 2026

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”) dorește să informeze acționarii că, în data de 27 aprilie 2026, a primit o cerere de adăugare a unor noi puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea convocată pentru data de 28/29 mai 2026 („**AGEA**”), din partea unui acționar care deține 10,5951% din capitalul social al Fondului, conform documentelor justificative actualizate transmise de către acționar.

Am atașat prezentului raport cererea acționarului de completare a ordinii de zi a AGEA, care va rămâne publicată pe website-ul Fondului în secțiunea *Știri*, cu un link corespunzător în secțiunea *Întrebări frecvente*.

Administratorul Fondului a verificat documentele suport și confirmă că sunt îndeplinite condițiile legale și statutare pentru completarea ordinii de zi a AGEA la solicitarea acționarilor ce dețin cel puțin 5% din capitalul social al societății.

Având în vedere că termenul pentru adăugarea de noi puncte pe ordinea de zi expiră la data de 4 mai 2026, Administratorul Fondului va îndeplini toate formalitățile necesare pentru completarea Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor ulterior acestei date, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
28 aprilie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București



LION CAPITAL

FONDUL PROPRIETATEA S.A.	
INTRARE REGISTRARE	Nr. 329
Ziua 27	Luna 04 Anul 2026

LC nr. 590/27.04.2026

Către:

Fondul Proprietatea S.A.
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sectorul 1, România,
Nr. Reg. Com. J2005021901408, CUI 18253260
office@fondulproprietatea.ro; investor.relations@fondulproprietatea.ro

Subscrisa, Lion Capital S.A., cu sediul social în București, Sector 2, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, et. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1992001898023, având codul unic de înregistrare RO2761040, deținătoare a unui număr de 339.127.028 acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA, reprezentând 10,5951% din capitalul social al Fondului Proprietatea S.A., vă solicităm, în baza art. 117¹ din Legea nr. 31/1990, a art. 105 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 24/2017 și a art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, introducerea următoarelor puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. (denumită în continuare „Societatea” sau „Fondul Proprietatea”), convocată pentru data de 28/29 mai 2026 (denumită în continuare „Adunarea”):

1. Aprobarea modificării art. 10 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

“Art. 10 - Obligațiuni

Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii”.

2. Aprobarea modificării art. 25 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

“Art. 25 - Finanțarea activității proprii

Pentru îndeplinirea obiectului de activitate, inclusiv în scop investițional, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare prevăzute de legislația și reglementările aplicabile.”

Justificarea introducerii punctelor pe ordinea de zi a adunării:

În vederea menținerii (creșterii dacă este cazul) de către Fondul Proprietatea (“Fondul”) a cotelor de participare în capitalul social al unor societăți din portofoliul său, în cazurile în care sunt aprobate majorări ale capitalului social al respectivelor societăți, este necesară asigurarea de resurse financiare disponibile într-un termen, de regulă, foarte scurt.

Majorarea capitalului social al Fondului este un proces care poate presupune o durată de aproximativ 6-8 luni, întrucât presupune parcurgerea mai multor etape, respectiv: convocarea AGEA, publicarea în Monitorul Oficial a hotărârii AGEA, întocmirea unui prospect pentru oferta publică de acțiuni oferite acționarilor pentru exercitarea dreptului de preferință, precum și autorizarea din partea Autorității de Supraveghere Financiară. Pentru evitarea diminuării participației Fondului în companiile din portofoliu și pentru a asigura conservarea investițiilor în interesul investitorilor, este necesară existența posibilității accesării de surse de finanțare (ex. credite bancare, obligațiuni, împrumuturi, etc.).

LION CAPITAL S.A.
CUI • CIF RO2761040
RC J1992001898023
CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT
50.751.005,60 LEI

ADRESA STR. S.V. RAHMANINOV 46-48, ET. 3
SECTOR 2, BUCUREȘTI, 020199
TELEFON 021 311 1647 • FAX 021 314 4487
EMAIL OFFICE@LION-CAPITAL.RO
INTERNET WWW.LION-CAPITAL.RO

NUMĂR REGISTRU ASF AFIAA
PJR07.1AFIAA / 020007 / 09.03.2018
NUMĂR REGISTRU ASF FIAIR
PJR09FIAIR / 020004 / 01.07.2021
COD LEI (LEGAL IDENTITY IDENTIFIER)
254900GAQ2XT8DPA7274

CONT BANCAR
RO77 BTRL 0020 1202 1700 56XX
BANCA TRANSILVANIA

Împrumuturile pot reprezenta o sursă de finanțare care poate fi accesată într-un timp mai redus comparativ cu alte surse, prin urmare limitarea resurselor financiare poate duce la o utilizare ineficientă a capitalului și la potențiale pierderi economice la nivelul Fondului.

Anexăm prezentei solicitări următoarele documente:

- certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului pentru Lion Capital S.A. care să permită identificarea sa în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central - S.A. și a reprezentantului său legal;
- extras de cont din care rezultă calitatea de acționar al Fondului Proprietatea a Lion Capital S.A. și numărul de acțiuni deținute de Lion Capital S.A. la Fondul Proprietatea;
- copie a actului de identitate al reprezentantului legal al Lion Capital S.A.
- proiectele de hotărâri ale punctelor propuse a fi introduse pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea din 28/29.05.2026.

Prezenta solicitare de completare a ordinii de zi este transmisă cu semnătură electronică pe adresele de poștă electronică ale Fondului Proprietatea, respectiv la adresele office@fondulproprietatea.ro și investor.relations@fondulproprietatea.ro.

Cu stimă,

Bogdan Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

**DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.04.27
16:42:42 +03'00'

[P R O I E C T]

HOTĂRĂRILE

Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
Fondul Proprietatea S.A.
din data de 28.05.2026

Hotărârea nr. 1

Se aprobă modificarea art. 10 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

"Art. 10 - Obligațiuni

Fondul Proprietatea este autorizat să emită obligațiuni în condițiile legii"

cu o majoritate de% din voturile valabil exprimate, în urma exprimării unui număr total de voturi valabile pentru un număr de acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență, reprezentând% din capitalul social al societății, dintre care voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri”.

Hotărârea nr. 2

Se aprobă modificarea art. 25 din Actul Constitutiv al Societății, după cum urmează:

"Art. 25 - Finanțarea activității proprii

Pentru îndeplinirea obiectului de activitate, inclusiv în scop investițional, Fondul Proprietatea utilizează sursele de finanțare prevăzute de legislația și reglementările aplicabile."

cu o majoritate de% din voturile valabil exprimate, în urma exprimării unui număr total de voturi valabile pentru un număr de acțiuni deținute de acționarii prezenți, reprezentanți sau care și-au exprimat votul prin corespondență, reprezentând% din capitalul social al societății, dintre care voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri”.