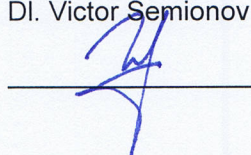


DECLARATIE

Subsemnatul, Semionov Victor, in calitate de Director Financiar, declar ca:

- dupa cunostintele mele, situatia financiar-contabila semestriala estei intocmita in conformitate cu standardele internationale de contabilitate adoptate in conformitate cu procedura prevazuta la articolul 6 din Regulamentul Comisiei Europene nr. 1606/2002. Situatiile financiare ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere pentru Compania New Europe Property Investment plc si subsidiarelor acesteia. Raportul Consiliului de Administratie prezinta in mod corect informatiile despre emitent.
- raportul Consiliului de Administratie (ce contine informatiile prevazute in anexa 31 a Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006) cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate in semestrul I 2011.

Director Financiar,
Dl. Victor Semionov



New Europe Property Investments plc

Adresa: Anglo International House, Etaj 2, Lord Str., Douglas, Insula Man, IM1 4LN

Numar de inregistrare: 001211V (share code: NEPI) in Insula Man conform Legii Societatilor Comerciale din 2006

Adresa Africa de Sud: Etaj 4, Rivonia Village, Rivonia Bd., Rivonia, Johannesburg 2191, Africa de Sud

Numar de inregistrare: 2009/000025/10 conform CIPRO, Africa de Sud

Euro IBAN: GB25RBOS16588058367548 **Banca:** Royal Bank of Scotland

Tel: +44 2031 801550 / +44 1624 629409 **Fax:** +44 1624 629282 **Web:** www.nepinvest.com, vsemionov@nepinvest.com

Directori: DC Pascariu, D de Beer, DL Joubert, MJ Mills, V Semionov*, MJC Slabbert*, JN Zidel

(*Director executiv)