EVERGENT INVESTMENTS SA

SITUAŢII FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE PENTRU PERIOADA DE TREI LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026

Întocmite în conformitate cu IAS 34 Raportarea financiară interimară şi aplicând Norma Autorităţii de Supraveghere Financiară („ASF") nr. 39/2015 privind aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de ASF din Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare, precum şi Fondului de Compensare a Investitorilor

NEAUDITATE

CUPRINS: **NR. PAGINA:**

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A REZULTATULUI GLOBAL	1 – 2
SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A POZIŢIEI FINANCIARE	3 – 4
SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	5 – 6
SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE NUMERAR	7 – 8
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAŢIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SIMPLIFICATE	9 – 55

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026
(toate sumele sunt exprimate în Lei, dacă nu se specifică altfel)

Evergent INVESTMENTS

În LEI

	Notă	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Venituri şi câştiguri			
Venituri din dobânzi	*6*	6.735.542	5.566.919
Alte venituri operaţionale	*7*	4.338.564	8.534.036
Câştig net / (Pierdere netă) din activele financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	*8*	58.655.006	(651.654)
Câştig net din cedarea activelor nefinanciare		800	51.842
Cheltuieli			
Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare		33.766	188.891
(Pierderi) / Reluarea pierderilordin deprecierea activelor nefinanciare		(101.430)	282.661
Constituiri / (Reluări) ale provizioanelor pentru riscuri şi cheltuieli		4.514	(86.729)
Cheltuieli cu salariile, indemnizaţiile şi ale cheltuieli asimilate	*9*	(10.952.200)	(9.938.954)
Alte cheltuieli operaţionale	*10*	(7.439.541)	(10.579.783)
Profit / (Pierdere) operaţional(ă)		**51.275.021**	**(6.632.771)**
Cheltuieli de finanţare	*11*	(1.461.689)	(2.530.983)
Cota-parte din rezultatul aferent entităţilor asociate		665.214	2.520.485
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare		**50.478.546**	**(6.643.269)**
Impozitul pe profit	*12*	(8.400.535)	(5.918)
Profit net / (Pierdere netă)		**42.078.011**	**(6.649.187)**
Alte elemente ale rezultatului global			
Creşteri ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozit amânat		7.464	314.963
Câştig net din reevaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global (FVTOCI)	*14 d)*	284.920.088	108.891.823
Alte elemente ale rezultatului global – elemente care nu vor fi reclasificate în profit sau pierdere		**284.927.552**	**109.206.786**

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026
(toate sumele sunt exprimate în Lei, dacă nu se specifică altfel)

În LEI	*Notă*	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Alte elemente ale rezultatului global – Total		**284.927.552**	**109.206.786**
Total rezultat global		**327.005.563**	**102.557.599**
Câştigul / (Pierderea) pe acţiune de bază şi diluat - *profit net/(pierdere netă) pe acţiune*	*24*	**0,0503**	**(0,0072)**
Rezultatul pe acţiune de bază şi diluat (*incluzând şi câştigul realizat din vânzarea activelor financiare FVTOCI*)	*24*	**0,2180**	**0,0101**

Profit net / (Pierdere netă)		
Profit net/(Pierdere netă) atribuibil(ă) acţionarilor Companiei	42.622.031	(6.324.055)
Pierdere netă atribuibilă intereselor care nu controlează	(544.020)	(325.132)
Total profit net /(pierdere netă)	**42.078.011**	**(6.649.187)**
Rezultat global		
Rezultat global aferent acţionarilor Companiei	327.549.583	102.806.867
Rezultat global aferent intereselor care nu controlează	(544.020)	(249.268)
Total rezultat global	**327.005.563**	**102.557.599**

Situaţiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de administraţie în data de 21 mai 2026 şi au fost semnate în numele acestuia de către:

Cătălin Iancu
Director general

Digitally signed by CATALIN-JIANU-DAN IANCU
EVERGENT INVESTMENTS S.A.
Functia: Director General
RO
2026.05.21 13:28:37

Mihaela Moleavin
Director financiar

MIHAELA MOLEAVIN
Digitally signed by MIHAELA MOLEAVIN
Date: 2026.05.21 12:18:48 +03'00'

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A POZIŢIEI FINANCIARE
LA 31 MARTIE 2026
(toate sumele sunt exprimate în Lei, dacă nu se specifică altfel)

Evergent INVESTMENTS

În LEI	*Notă*	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Active			
Numerar şi conturi curente		5.520.589	6.804.058
Depozite plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mică de 3 luni	*13 a)*	115.791.156	185.557.074
Depozite plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mare de 3 luni	*13 b)*	329.526.664	200.306.058
Active financiare evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere	*14 a)*	544.802.906	486.147.900
Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	*14 b)*	3.033.966.980	2.932.362.992
Titluri puse în echivalenţă	*15*	62.159.220	61.494.006
Titluri de stat la cost amortizat	*16*	92.975.600	-
Obligaţiuni municipale şi corporative la cost amortizat		8.914	11.905
Alte active financiare la cost amortizat		49.322.275	6.516.781
Stocuri		37.570.437	36.257.027
Alte active	*17*	7.284.157	9.262.889
Active imobilizate deţinute în vederea vânzării		21.825.300	21.825.300
Investiţii imobiliare		292.542.752	229.375.941
Imobilizări corporale	*18*	79.461.287	78.231.742
Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor suport în contracte de leasing		7.986.595	8.009.441
Imobilizări necorporale		535.872	588.670
Total active		**4.681.280.704**	**4.262.751.784**
Datorii			
Împrumuturi		118.420.059	121.229.494
Datorii din contracte de leasing	*19*	8.039.329	8.071.814
Dividende de plată		174.817.655	175.414.006
Datorii privind impozitul pe profit curent	*20*	35.623.593	11.886.313
Datorii financiare la cost amortizat		42.924.594	7.692.288
Alte datorii		13.931.178	26.563.816
Provizioane pentru riscuri şi cheltuieli		548.719	553.233
Datorii privind impozitul pe profit amânat		310.483.623	286.213.684
Total datorii	*21*	**704.788.750**	**637.624.648**
Capitaluri proprii			
Capital social		463.116.725	463.116.725
Rezultatul reportat	*22 a)*	1.646.713.978	1.461.773.892
Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale		21.364.220	21.393.443
Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	*14 d)*	1.842.184.949	1.699.546.229
Acţiuni proprii	*22 e)*	(84.229.674)	(77.119.815)
Beneficii acordate salariaţilor, directorilor şi administratorilor sub forma instrumentelor de capitaluri propii	*22 f)*	39.945.292	39.945.292
Alte elemente de capitaluri proprii	*22 g)*	2.709.406	2.723.626
Total capitaluri proprii atribuibile acţionarilor Companiei		**3.931.804.896**	**3.611.379.392**

Notele atașate sunt parte integrantă din situațiile financiare.

În LEI	*Notă*	**31martie 2026**	**31decembrie2025**
Interese care nu controlează	*23*	44.687.058	13.747.744
Total capitaluri proprii		**3.976.491.954**	**3.625.127.136**
Total datorii şi capitaluri proprii		**4.681.280.704**	**4.262.751.784**

Situaţiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de administraţie în data de 21 mai 2026 şi au fost semnate în numele acestuia de către:

Cătălin Iancu
Director general

Mihaela Moleavin
Director financiar

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026

(toate sumele sunt exprimate în Lei, dacă nu se specifică altfel)

În LEI	Notă	Capital social	Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale	Rezerve din reevaluarea activelor financiare FVTOCI	Rezultat reportat	Acţiuni proprii	Beneficii acordate salariaţilor, directorilor şi administratorilor sub forma instrumentelor de capitaluri propii	Alte elemente de capitaluri proprii	Total atribuibil acţionarilor companiei-mamă	Interese care nu controlează	Total
Sold la 31 decembrie 2025	**22**	**463.116.725**	**21.393.443**	**1.699.546.229**	**1.461.773.892**	**(77.119.815)**	**39.945.292**	**2.723.626**	**3.611.379.392**	**13.747.744**	**3.625.127.136**
Rezultatul global											
Profitul net / (Pierdere netă)		-	-	-	42.622.031	-	-	-	42.622.031	(544.020)	42.078.011
Alte elemente ale rezultatului global											
Creşteri/(Scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozitul amânat		-	17.428	-	-	-	-	-	17.428	(9.964)	7.464
Transferul rezervei din reevaluare la rezultat reportat ca urmare a derecunoaşterii imobilizărilor corporale		-	(46.651)	-	36.687	-	-	-	(9.964)	9.964	-
Reevaluarea la valoare justă justă a instrumentelor de capitaluri proprii FVTOCI, netă de impozit amânat	14 d)	-	-	284.920.088	-	-	-	-	284.920.088	-	284.920.088
Total alte elemente ale rezultatului global		**-**	**(29.223)**	**284.920.088**	**36.687**	**-**	**-**	**-**	**284.927.552**	**-**	**284.927.552**
Total rezultat global		**-**	**(29.223)**	**284.920.088**	**42.658.718**	**-**	**-**	**-**	**327.549.583**	**(544.020)**	**327.005.563**
Câştig net, transferat în rezultatul reportat, aferent vânzării instrumentelor de capitaluri proprii FVTOCI	14 d)	**-**	**-**	**(142.281.368)**	**142.281.368**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Tranzacţii cu acţionarii, recunoscute direct în capitalurile proprii											
Acţiuni proprii răscumparate	22 e)	-	-	-	-	(7.109.859)	-	(14.220)	(7.124.079)	-	(7.124.079)
Interesele care nu controleaza recunoscute la achiziţia pachetului de 50% din North Lake Development	23	-	-	-	-	-	-	-	-	31.483.334	31.483.334
Total tranzacţii cu acţionarii, recunoscute direct în capitalurile proprii		**-**	**-**	**-**	**-**	**(7.109.859)**	**-**	**(14.220)**	**(7.124.079)**	**31.483.334**	**24.359.255**
Sold la 31 martie 2026		**463.116.725**	**21.364.220**	**1.842.184.949**	**1.646.713.978**	**(84.229.674)**	**39.945.292**	**2.709.406**	**3.931.804.896**	**44.687.058**	**3.976.491.954**

Notele atașate sunt parte integrantă din situațiile financiare.

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026

(toate sumele sunt exprimate în Lei, dacă nu se specifică altfel)

În LEI	Notă 22	Capital social	Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale	Rezerve din reevaluarea activelor financiare FVTOCI	Rezultat reportat	Acţiuni proprii	Beneficii acordate salariaţilor, directorilor şi administratorilor sub forma instrumentelor de capitaluri propii	Alte elemente de capitaluri proprii	Total atribuibil acţionarilor companiei-mamă	Interese care nu controlează	Total
Sold la 31 decembrie 2024		**472.578.393**	**21.671.571**	**1.209.079.113**	**1.314.165.621**	**(47.319.130)**	**31.749.948**	**4.640.981**	**3.006.566.497**	**14.783.457**	**3.021.349.954**
Rezultatul global											
Profitul net / (Pierdere netă)		-	-	-	(6.324.055)	-	-	-	(6.324.055)	(325.132)	(6.649.187)
Alte elemente ale rezultatului global											
Creşteri/(Scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozitul amânat		-	314.963	-	-	-	-	-	314.963	-	314.963
Transferul rezervei din reevaluare la rezultat reportat ca urmare a derecunoaşterii imobilizărilor corporale		-	(112.029)	-	36.165	-	-	-	(75.864)	75.864	-
Reevaluarea la valoare justă justă a instrumentelor de capitaluri proprii FVTOCI, netă de impozit amânat		-	-	108.891.823	-	-	-	-	108.891.823	-	108.891.823
Total alte elemente ale rezultatului global		**-**	**202.934**	**108.891.823**	**36.165**	**-**	**-**	**-**	**109.130.922**	**75.864**	**109.206.786**
Total rezultat global		**-**	**202.934**	**108.891.823**	**(6.287.890)**	**-**	**-**	**-**	**102.806.867**	**(249.268)**	**102.557.599**
Câştig net, transferat în rezultatul reportat, aferent vânzării instrumentelor de capitaluri proprii FVTOCI		**-**	**-**	**(15.138.965)**	**15.138.965**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sold la 31 martie 2025		**472.578.393**	**21.874.505**	**1.302.831.971**	**1.323.016.696**	**(47.319.130)**	**31.749.948**	**4.640.981**	**3.109.373.364**	**14.534.189**	**3.123.907.553**

Situaţiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de administraţie în data de 21 mai 2026 şi au fost semnate în numele acestuia de către:

Cătălin Iancu
Director general

Mihaela Moleavin
Director financiar

SITUAŢIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE NUMERAR
PENTRU PERIOADA DE 3 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 MARTIE 2026
(toate sumele sunt exprimate în Lei, dacă nu se specifică altfel)

Evergent INVESTMENTS

În LEI	*Notă*	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Activităţi de exploatare			
Profit net / (Pierdere netă)		**42.078.011**	**(6.649.187)**
Ajustări:			
Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare		(33.766)	(188.891)
Pierderi/(Reluarea pierderilor) din deprecierea activelor nefinanciare		101.430	(282.661)
(Câştig net)/Pierderea netă din activele financiare la valoare justă prin profit sau pierdere	*8*	(58.655.006)	651.654
Constituiri/(Reluări) ale provizioanelor pentru riscuri şi cheltuieli		(4.514)	86.729
Venituri din dobânzi	*6*	(6.735.542)	(5.566.919)
Cheltuieli de finanţare	*11*	1.461.689	2.530.983
Impozit pe profit	*12*	8.400.535	5.918
Alte ajustări		924.777	(903.655)
Modificări ale activelor şi pasivelor aferente activităţii de exploatare			
Plăţi pentru achiziţii ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global		-	(8.706.352)
Încasări din vânzări ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global		192.816.866	33.088.231
Încasări din vânzări ale activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere		-	308.739
Încasări din obligaţiuni municipale şi corporative		2.940	2.940
Plăţi pentru achiziţii de titluri de stat		(72.374.096)	(44.836.919)
Încasări din titluri de stat		-	266.748.380
Modificări ale depozitelor cu maturitatea mai mare de 3 luni		(127.700.000)	3.897.000
Modificări ale altor active		(203.705)	(6.853.546)
Modificări ale altor datorii		(13.126.090)	(5.360.450)
Dobânzi încasate		5.767.729	6.760.821
Impozit pe profit plătit		(11.878.908)	(78.051)
Numerar net rezultat din/(utilizat în) activităţi de exploatare		**(39.157.650)**	**234.654.764**
Activităţi de investiţii			
Plăţi pentru achiziţii de imobilizări corporale		(2.498.825)	(4.566.719)
Plăţi pentru achiziţii de imobilizări necorporale		(11.911)	(25.710)
Plăţi pentru achiziţii de investiţii imobiliare		(16.140.982)	(48.858.331)
Încasări din vânzarea imobilizărilor, investiţiilor imobiliare si active deţinute în vederea vânzarii		800	-
Numerar net utilizat în activităţi de investiţii		**(18.650.918)**	**(53.450.760)**
Activităţi de finanţare			
Dividende plătite		(596.351)	(385.640)
Încasări din împrumuturi		2.077.628	4.151.973
Rambursări de împrumuturi		(4.890.556)	(4.732.618)
Plăţi aferente contractelor de leasing		(516.581)	(515.760)
Dobânzi plătite aferente împrumuturilor		(1.403.914)	(2.537.336)
Dobânzi plătite aferente contractelor de leasing		(60.041)	(64.162)
Acţiuni proprii răscumpărate		(7.124.079)	-
Numerar net utilizat în activităţi de finanţare		**(12.513.894)**	**(4.083.543)**

În LEI	*Notă*	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Creşterea /(Scăderea) netă în numerar şi echivalente de numerar		**(70.322.462)**	**177.120.461**
Numerar şi echivalente de numerar la 1 ianuarie		191.354.437	97.898.685
Numerar şi echivalente de numerar la 31 martie		**121.031.975**	**275.019.146**

În LEI	**31 martie 2026**	**31 martie 2025**
Numerar în casierie	11.002	17.655
Conturi curente la bănci	5.509.594	29.585.480
Depozite bancare cu maturitatea iniţială mai mică de 3 luni - principal	115.511.379	245.416.011
Numerar şi echivalente de numerar	**121.031.975**	**275.019.146**

Situaţiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de administraţie în data de 21 mai 2026 şi au fost semnate în numele acestuia de către:

Cătălin Iancu
Director general

Mihaela Moleavin
Director financiar

1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

EVERGENT Investments S.A. („Compania" sau „EVERGENT Investments"), este înființată ca persoană juridică română de drept privat, organizată ca societate pe acţiuni, încadrată conform reglementărilor aplicabile ca Fond de investiţii alternative de tipul societăţilor de investiţii – F.I.A.S., categoria Fond de investiţii alternative destinat investitorilor de retail – F.I.A.I.R., cu o politică de investiţii diversificată, închis, autoadministrat.

Compania este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) în calitate de Administrator de fonduri de investiţii alternative prin *Autorizaţia nr. 20/23.01.2018,* şi în calitate de Fond de Investiţii Alternative destinat investitorilor retail (F.I.A.I.R.), prin *Autorizaţia nr. 101/25.06.2021.*

Durata Companiei este de 100 de ani începând din 23.08.2021 şi poate fi prelungită de acţionari înainte de expirarea acesteia, prin decizia Adunării generale extraordinare a acţionarilor.

Sediul social al Companiei este situat în strada Pictor Aman nr. 94C, municipiul Bacău, judeţul Bacău, România.

Conform Actului Constitutiv, obiectul principal de activitate al Companiei constă în:

- administrarea portofoliului;
- administrarea riscurilor;
- alte activităţi auxiliare şi adiacente activităţii de administrare colectivă permise de legislaţia în vigoare.

Compania se autoadministrează în sistem unitar.

Acţiunile emise de EVERGENT Investments S.A. sunt cotate la Bursa de Valori Bucureşti ("BVB"), piaţa principală, categoria Premium, simbol EVER, începând cu data de 29 martie 2021 (anterior acţiunile Companiei au fost tranzacţionate cu simbolul "SIF2", conform Deciziei BVB din 01.11.2011).

Evidenţa acţiunilor şi acţionarilor este ţinută în condiţiile legii de către Depozitarul Central SA.

Serviciile de depozitare şi custodie a activelor sunt asigurate, începând din data de 22 mai 2023, de către Banca Comercială Română SA, conform Autorizaţiei ASF nr. 74 din 18 mai 2023.

Situaţiile financiare consolidate interimare simplificate ale EVERGENT Investments pentru perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026 cuprind Compania şi filialele sale (denumite în continuare „***Grupul***"), precum şi interesele Grupului în entităţile asociate.

1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ (continuare)

Activităţile de bază ale Grupului sunt reprezentate de activitatea de investiţii financiare desfăşurată de către Companie, precum şi de activităţile desfăşurate de filiale, constând în principal în: fabricarea şi vânzarea de maşini şi utilaje agricole, cultivarea arbuştilor fructiferi (afini), dezvoltare imobiliară, închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate şi activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

(a) Declaraţia de conformitate

Situaţiile financiare consolidate interimare simplificate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026 au fost întocmite în conformitate cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" şi Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de ASF din Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare, precum şi Fondului de Compensare a Investitorilor, aprobate prin Norma 39/2015.

În înţelesul Normei 39/2015, Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, denumite în continuare IFRS, reprezintă standardele adoptate potrivit procedurii prevăzute de Regulamentul (CE) nr. 1606/2002 al Parlamentului European şi al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea standardelor internaţionale de contabilitate, cu modificările şi completările ulterioare.

Aceste situaţii financiare consolidate interimare simplificate trebuie citite împreună cu situaţiile financiare consolidate anuale pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, disponibile pe pagina de internet a Societăţii: www.evergent.ro. Tot aici sunt disponibile, începând cu data de 21 mai 2026, şi aceste situaţii financiare interimare.

Aceste situaţii financiare interimare nu includ toate informaţiile cerute de un set complet de situaţii financiare, însă notele explicative selectate sunt incluse pentru a explica evenimentele şi tranzacţiile care sunt semnificative pentru înţelegerea modificărilor poziţiei financiare şi performanţei Grupului faţă de ultimele situaţii financiare anuale consolidate publicate. Evidenţele contabile şi situaţiile financiare ale unor filiale ale Companiei sunt menţinute în conformitate cu Reglementările contabile statutare aplicabile acestora, anume Ordinul nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate („RAS"). Pentru întocmirea situaţiilor financiare consolidate ale Grupului, aceste informaţiile financiare sunt retratate, unde este cazul, pentru a reflecta diferenţele existente între RAS şi Standardele Internaţionale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS").

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

(a) Declaraţia de conformitate (continuare)

Modificările cele mai importante aduse situaţiilor financiare întocmite în conformitate cu RAS pentru a le alinia cerinţelor IFRS adoptate de Uniunea Europeană sunt:

- ajustări pentru înregistrarea modificării valorii juste a investiţiilor imobiliare prin profit sau pierdere, în conformitate cu IAS 40 „Investiţii imobiliare" (în conformitate cu RAS, rezultatul din reevaluarea investiţiilor imobiliare este înregistrat în rezerva din reevaluare);
- ajustări pentru recunoaşterea datoriilor şi creanţelor privind impozitul pe profit amânat, în conformitate cu IAS 12 „Impozitul pe profit" (în conformitate cu RAS, impozitul amânat nu este recunoscut);
- clasificarea şi evaluare instrumentelor financiare în conformitate cu IFRS 9 „Instrumente financiare"
- reluarea ajustărilor pentru economii hiperinflaţioniste şi
- cerinţele de prezentare în conformitate cu IFRS, care diferă, în unele cazuri, de cerinţele RAS.

(b) Moneda funcţională şi de prezentare

Conducerea Grupului consideră că moneda funcţională, aşa cum este aceasta definită de IAS 21 „Efectele variaţiei cursului de schimb valutar", este leul românesc ("Leu" sau „RON"). Situaţiile financiare consolidate sunt prezentate în lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, monedă pe care conducerea Grupului a ales-o ca monedă de prezentare.

(c) Bazele evaluării

Situaţiile financiare consolidate sunt întocmite pe baza convenţiei valorii juste pentru activele financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere şi activele financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global.

Alte active financiare şi datoriile financiare sunt prezentate la cost amortizat, iar activele şi datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost istoric, valoare justă sau valoare reevaluată.

(d) Utilizarea estimărilor şi judecăţilor

Întocmirea situaţiilor financiare în conformitate IFRS presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăţi şi ipoteze ce afectează determinarea şi aplicarea politicilor contabile ale Grupului, precum şi valoarea raportată în situaţiile financiare a activelor, datoriilor, veniturilor şi cheltuielilor. Judecăţile şi ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experienţa istorică, precum şi pe alţi factori consideraţi rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăţilor referitoare la valorile contabile ale activelor şi datoriilor care nu pot fi obţinute din alte surse de informaţii. Rezultatele obţinute pot fi diferite de valorile estimărilor.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

(d) Utilizarea estimărilor şi judecăţilor(continuare)

Judecăţile şi ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită şi perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât şi perioadele viitoare.

Informaţiile şi raţionamentele legate de determinarea şi aplicarea politicilor contabile şi determinarea estimărilor contabile având cel mai mare grad de incertitudine în ceea ce priveşte estimările, care au un impact semnificativ asupra sumelor recunoscute în aceste situaţii financiare anuale, sunt următoarele:

- Determinarea valorii juste a instrumentelor financiare (a se vedea nota 14 (c))
- Ierarhia valorilor juste şi datele de intrare neobservabile folosite în evaluare (Nivel 3) (a se vedea nota 14 (c))
- Clasificarea instrumentelor financiare (a se vedea nota 5)
- Ajustări pentru pierderile de credit aşteptate aferente activelor evaluate la cost amortizat
- Analiza criteriilor din IFRS 10 Situaţii financiare consolidate, în ceea ce priveşte entităţile de investiţii

În urma analizei criteriilor care trebuie îndeplinite pentru ca o societate să fie clasificată ca entitate de investiţii, s-a concluzionat că EVERGENT Investments nu este o entitate de investiţii (conform IFRS 10) având în vedere faptul că deţine în portofoliul său participaţii pe termen nedefinit, pentru care nu există strategii de dezinvestire şi în ale căror operaţiuni este implicată activ, existând posibilitatea acordării de finanţări sau efectuării altor operaţiuni incompatibile cu entităţile de investiţii.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

(e) Impactul conflictelor militare din Ucraina şi din Orientul Mijlociu şi al altor evenimente şi tendinţe la nivel intern şi internaţional, asupra poziţiei şi performanţei financiare ale Grupului

În primul trimestru al anului 2026, Bursa de Valori Bucureşti a marcat o evoluţie puternic ascendentă, continuând trendul pozitiv înregistrat pe parcursul anului 2025. Volatilitatea a fost moderată, fiind marcată, pe parcurul lunii martie, de episoade de corecţii temporare provocate de şocurile externe, în timp ce lichiditatea a cunoscut o apreciere semnificativă, înregistrând valorii medii zilnice net superioare celor din anul 2025.

La nivel global, incertitudinile s-au accentuat în T1 2026 pe fondul continuării şi extinderii conflictelor geopolitice din Ucraina şi Orientul Mijlociu, al tendinţelor de fragmentare economică şi protecţionism comercial, precum şi al tensiunilor din pieţele energetice, reflectate în volatilitatea preţurilor şi riscuri privind securitatea aprovizionării. Aceste evoluţii au impact semnificativ asupra perspectivelor de creştere economică, amplifică riscul unor corecţii pe pieţele financiare internaţionale şi accentuează vulnerabilităţile asociate nivelurilor ridicate ale datoriei publice.

În plan intern, riscurile suplimentare vizează menţinerea unor dezechilibre macroeconomice semnificative, pe fondul nivelului ridicat al deficitului bugetar şi al deficitului de cont curent, precum şi întârzierilor în implementarea reformelor structurale şi în absorbţia fondurilor europene, inclusiv prin PNRR. Persistă riscuri privind capacitatea de rambursare a creditelor în sectorul neguvernamental şi incertitudini legate de eficienţa măsurilor de consolidare fiscal-bugetară. Presiunile inflaţioniste rămân relevante, în timp ce condiţiile financiare şi riscurile asupra cursului de schimb şi ratelor de dobândă se menţin ridicate, pe fondul incertitudinilor interne şi externe.

În primele 3 luni ale anului 2026, Banca Naţională a României a menţinut dobânda de politică monetară la 6,5% pe an, nivel care nu s-a modificat din august 2024. Nici Banca Central Europeană nu a modificat dobânzile de referinţă în această perioadă.

În acest context, conducerea apreciază că profitabilitatea companiilor din Grup poate fi impactată, dar nu se estimează dificultăţi în onorarea angajamentelor Companiei şi a filialelor sale, iar continuitatea activităţii nu este afectată.

Conducerea monitorizează atent evoluţia acestor conflicte şi a altor evenimente şi tendinţe la nivel global şi impactul acestora şi a măsurilor luate la nivel internaţional asupra mediului economic la nivel naţional, piaţă unde activele Grupului sunt expuse.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

(f) Filialele

Filialele sunt entităţi aflate sub controlul Grupului. Controlul există atunci când Grupul este expus, sau are drepturi la câştiguri variabile din implicarea sa asupra entităţii în care a investit şi are capacitatea de a afecta aceste câştiguri prin autoritatea sa asupra entităţii în care a investit. La momentul evaluării controlului trebuie luate în calcul şi drepturile de vot potenţiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.

Situaţiile financiare ale filialelor sunt incluse în situaţiile financiare consolidate din momentul în care începe exercitarea controlului şi până în momentul încetării acestuia. Politicile contabile ale filialelor Grupului au fost modificate în scopul alinierii acestora cu cele ale Grupului.

Lista filialelor consolidate la 31 martie 2026, respectiv la 31 decembrie 2025 este următoarea:

Filiala	***Domeniul de activitate***	***31 martie 2026***	***31 decembrie 2025***
Mecanica Ceahlău SA	Fabricarea şi vânzarea de maşini agricole	73,30%	73,30%
Casa SA	Închirieri spaţii	99,80%	99,80%
Ever Imo SA	Dezvoltare imobiliară	99,99%	99,99%
North Lake Development SA	Dezvoltare imobiliară	50,00%	50,00%
Everland SA	Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii	99,99%	99,99%
A3 Snagov SRL	Dezvoltare imobiliară	99,99%	99,99%
Agrointens SA	Cultivarea arbuştilor fructiferi (afini)	99,99%	99,99%
Ever Agribio SA	Cultivarea arbuştilor fructiferi (afini)	99,99%	99,99%
Visionalfa Investments SA	Activităţi de administrare a fondurilor (suspendată temporar)	99,99%	99,99%

În data de 5 martie 2026, filiala Ever Imo a achiziţionat o participatie de 50% din capitalul social al North Lake Development SA, tranzacţie prin care EVERGENT Investments a dobândit controlul indirect asupra acestei companii (a se vedea Nota 25).

Filiala A3 Snagov SRL, înfiinţată în iunie 2021, este deţinută de Companie mod indirect, prin intermediul Everland SA, care deţine 100% din părţile sociale ale acesteia.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

(g) Entităţile asociate

Entităţile asociate sunt acele companii în care Grupul poate exercita o influenţă semnificativă, dar nu şi control asupra politicilor financiare şi operaţionale.

Situaţiile financiare consolidate includ cota-parte a Grupului din rezultatele entităţilor asociate pe baza metodei punerii în echivalenţă, de la data la care Grupul a început să exercite influenţă semnificativă şi până la data la care această influenţa încetează.

Deţinerea Grupului în entităţi asociate, atât la 31 martie 2026, cât şi la 31 decembrie 2025 este deţinerea în procent de 50% la Străuleşti Lac Alfa S.A. În urma analizei, Grupul a concluzionat că nu deţine control şi nici control comun asupra Străuleşti Lac Alfa S.A.

Entităţile asociate sunt contabilizate prin metoda punerii în echivalenţă şi sunt recunoscute iniţial la cost. Investiţia Grupului include, dacă este cazul, fondul comercial identificat la achiziţie din care se scad pierderile pentru depreciere acumulate. Situaţiile financiare consolidate includ partea Grupului din venituri şi cheltuieli şi mişcările în capitalul entităţilor asociate, după ajustările de aliniere a politicilor contabile cu cele ale Grupului (dacă este cazul), de la data când influenţa semnificativă începe până când această influenţă semnificativă încetează. Când partea Grupului din pierderi este mai mare decât interesul în entitatea contabilizată prin metoda punerii în echivalenţă, valoarea contabilă a acestui interes (inclusiv orice investiţii pe termen lung) este redusă la zero şi recunoaşterea pierderilor viitoare este întreruptă.

3. POLITICI CONTABILE CU IMPACT MATERIAL

Politicile contabile semnificative aplicate în aceste situaţii financiare interimare simplificate sunt consecvente cu cele din situaţiile financiare anuale ale Grupului pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 şi au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în aceste situaţii financiare, cu excepţia completării prezentate mai jos privind tratamentul tranzacţiilor clasificate ca achiziţii de active.

Începând cu perioada curentă, Societatea a completat politicile contabile semnificative cu politica contabilă aplicabilă tranzacţiilor care intră în sfera achiziţiei de active, respectiv tranzacţiilor care nu îndeplinesc definiţia unei combinări de întreprinderi conform IFRS.

În astfel de cazuri, costul achiziţiei este alocat activelor identificabile dobândite şi datoriilor asumate, pe baza valorilor juste relative la data achiziţiei, fără recunoaşterea fondului comercial. Grupul nu recunoaşte impozit amânat aferent diferenţelor temporare impozabile. Grupul prezintă interesele care nu controlează în situaţia poziţiei financiare consolidate, în cadrul capitalurilor proprii, separat de capitalurile proprii ale proprietarilor societătii mamă.

4. RAPORTAREA PE SEGMENTE

Un segment este o componentă distinctă a Grupului implicat în activităţi operaţionale generatoare de venituri şi cheltuieli (inclusiv venituri şi cheltuieli determinate de interacţiunea cu celelalte componente ale Grupului) ale cărei rezultate operaţionale sunt

4. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

revizuite periodic de către persoana responsabilă cu luarea deciziilor în cadrul entităţii cu privire la alocarea resurselor pe segment şi a evaluării performanţei acestuia, şi pentru care sunt disponibile informaţii financiare distincte.

Criteriile pe baza cărora Grupul determină segmentele de activitate în conformitate cu IFRS 8 *„Segmente de activitate”* sunt:

- Veniturile segmentului de activitate raportate, inclusiv vânzările către clienţi externi şi vânzările sau transferurile între segmente, reprezintă 10% sau mai mult din veniturile combinate, interne şi externe, ale tuturor segmentelor de activitate;
- Valoarea absolută a profitului sau pierderii segmentului de activitate raportate este 10% sau mai mult din cea mai mare valoare, în valoare absolută, dintre (i) profitul combinat raportat pentru toate segmentele de activitate care nu au raportat o pierdere şi (ii) pierderea combinată raportată din toate segmentele de activitate care au raportat o pierdere;
- Activele segmentului de activitate reprezintă 10% sau mai mult din activele combinate ale tuturor segmentelor de activitate;
- Dacă conducerea consideră că un segment de activitate identificat ca segment raportabil în perioada imediat precedentă îşi menţine importanţa, informaţiile despre acest segment vor fi raportate separat în perioada curentă, indiferent dacă nu mai satisfac criteriile de raportare.

Grupul îşi desfăşoară activitatea în principal în următoarele arii: servicii de investiţii financiare, fabricarea şi distribuţia de maşini şi utilaje agricole, dezvoltarea imobiliară, cultivarea arbuştilor fructiferi (afini), închirierea şi vânzarea bunurilor imobiliare şi consultanţă pentru afaceri şi management. Raportarea de informaţii pe segmente se prezintă în funcţie de activităţile Grupului şi ale Companiei mamă. Tranzacţiile între segmentele de activitate sunt efectuate la condiţiile normale de piaţă.

Activele şi datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente, cât şi elemente care pot fi alocate folosind o bază rezonabilă.

Grupul este compus din următoarele segmente de activitate:

- Servicii de investiţii financiare
- Fabricarea şi distribuţia de maşini şi utilaje agricole
- Cultivarea arbuştilor fructiferi (afini)
- Dezvoltare imobiliară
- Altele: Grupul încorporează în această categorie servicii oferite de companiile din cadrul Grupului în următoarele domenii: închirierea şi vânzarea bunurilor imobiliare şi consultanţă pentru afaceri şi management.

4. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

Segmentarea veniturilor, cheltuielilor şi a rezultatului

Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Grup	Servicii de investiții financiare	Fabricarea și distribuția de mașini si utilaje agricole	Dezvoltare imobiliară (apartamente)	Cultivarea arbuștilor fructiferi (afini)	Altele
În LEI						
Venituri şi câştiguri						
Venituri din dobânzi	6.735.542	6.247.843	70.653	191.471	147.172	78.403
Alte venituri operaționale	4.338.564	15.532	2.974.735	142.430	71.243	1.134.624
Câştig net din activele financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	58.655.006	58.636.143	-	-	-	18.863
Câştig net din vânzarea activelor nefinanciare	800	800	-	-	-	-
Cheltuieli						
(Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare	33.766	(16.932)	(5.084)	(5.664)	60.803	643
(Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare	(101.430)	34.642	(136.072)	-	-	-
(Constituiri)/Reluări ale provizioanelor pentru riscuri şi cheltuieli	4.514	-	-	(22.851)	27.365	-
Cheltuieli cu salariile şi indemnizațiile	(10.952.200)	(6.891.453)	(1.736.334)	(449.646)	(1.392.973)	(481.794)
Alte cheltuieli operaționale	(7.439.541)	(3.598.299)	(3.068.065)	(334.506)	153.586	(592.257)
Profit / Pierdere operational(ă)	**51.275.021**	**54.428.276**	**(1.900.167)**	**(478.766)**	**(932.804)**	**158.482**
Cheltuieli de finanţare	(1.461.689)	(916.087)	(15.311)	(21.823)	(435.072)	(73.396)
Cota-parte din câştigul aferent entităților asociate	665.214	665.214	-	-	-	-
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	**50.478.546**	**54.177.403**	**(1.915.478)**	**(500.589)**	**(1.367.876)**	**85.086**
Impozitul pe profit	(8.400.535)	(8.486.150)	(6.111)	123.950	-	(32.224)
Profit net / (Pierdere netă)	**42.078.011**	**45.691.253**	**(1.921.589)**	**(376.639)**	**(1.367.876)**	**52.862**

*tranzacţiile intragrup nu sunt incluse, fiind eliminate în procesul de consolidare

4. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

Segmentarea veniturilor, cheltuielilor şi a rezultatului (continuare)

Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025	Grup	Servicii de investiții financiare	Fabricarea și distribuția de mașini si utilaje agricole	Dezvoltare imobiliară (apartamente)	Cultivarea arbuștilor fructiferi (afini)	Altele
În LEI						
Venituri și câștiguri/(pierderi)						
Venituri din dobânzi	5.566.919	5.401.996	5	2.580	53.206	109.132
Alte venituri operaționale	8.534.036	7.475	7.406.331	136.214	3.057	980.959
Câştig net/(Pierdere netă) din activele financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	(651.654)	(666.460)	4.553	-	-	10.253
Câştig net din vânzarea activelor nefinanciare	51.842	-	51.842	-	-	-
Cheltuieli						
(Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare	188.891	5.888	3.854	(6.476)	(1.036)	186.661
(Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare	282.661	-	282.661	-	-	-
Constituiri ale provizioanelor pentru riscuri şi cheltuieli	(86.729)	-	-	(59.364)	(27.365)	-
Cheltuieli cu salariile şi indemnizațiile	(9.938.954)	(5.961.520)	(1.703.473)	(279.613)	(1.468.347)	(526.001)
Alte cheltuieli operaționale	(10.579.783)	(2.768.150)	(7.079.291)	(449.445)	292.383	(575.280)
Profit / Pierdere operational(ă)	**(6.632.771)**	**(3.980.771)**	**(1.033.518)**	**(656.104)**	**(1.148.102)**	**185.724**
Cheltuieli de finanțare	(2.530.983)	(1.927.872)	(106.853)	(24.719)	(386.378)	(85.161)
Cota-parte din câștigul aferent entităților asociate	2.520.485	2.520.485	-	-	-	-
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	**(6.643.269)**	**(3.388.158)**	**(1.140.371)**	**(680.823)**	**(1.534.480)**	**100.563**
Impozitul pe profit	(5.918)	(17.148)	(54.363)	70.592	-	(4.999)
Profit net / (Pierdere netă)	**(6.649.187)**	**(3.405.306)**	**(1.194.734)**	**(610.231)**	**(1.534.480)**	**95.564**

*tranzacțiile intragrup nu sunt incluse, fiind eliminate în procesul de consolidare

4. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

Segmentarea activelor şi datoriilor

31 martie 2026 *În LEI*	**Grup**	**Servicii de investiții financiare**	**Fabricarea și distribuția de mașini si utilaje agricole**	**Dezvoltare imobiliară (apartamente)**	**Cultivarea arbuștilor fructiferi (afini)**	**Altele**
Active						
Numerar şi conturi curente	5.520.589	1.362.192	139.980	610.946	502.584	2.904.887
Depozite plasate la bănci cu maturitatea inițială mai mică de 3 luni	115.791.156	54.965.649	3.999.964	39.323.514	17.150.940	351.089
Depozite plasate la bănci cu maturitatea inițială mai mare de 3 luni	329.526.664	324.899.978	-	1.011.986	1.180.048	2.434.652
Active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	544.802.906	544.478.791	-	-	-	324.115
Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	3.033.966.980	3.026.926.805	-	-	-	7.040.175
Titluri puse în echivalență	62.159.220	62.159.220	-	-	-	-
Titluri de stat la cost amortizat	92.975.600	92.975.600	-	-	-	-
Obligaţiuni municipale şi corporative la cost amortizat	8.914	8.914	-	-	-	-
Alte active financiare la cost amortizat	49.322.275	44.094.229	2.628.560	629.673	1.162.477	807.336
Stocuri	37.570.437	7.450	28.116.552	-	9.446.435	-
Alte active	7.284.157	747.616	1.053.206	679.414	4.313.320	490.601
Active imobilizate deținute în vederea vânzării	21.825.300	-	-	-	-	21.825.300
Investiții imobiliare	292.542.752	-	1.266.371	171.587.170	-	119.689.211
Imobilizari corporale	79.461.287	17.000.613	17.353.218	461.306	40.767.126	3.879.024
Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor suport în contracte de leasing	7.986.595	1.002.839	729.063	3.801.079	2.167.716	285.898
Imobilizări necorporale	535.872	314.663	47.080	1.611	169.477	3.041
Total activ	**4.681.280.704**	**4.170.944.559**	**55.333.994**	**218.106.699**	**76.860.123**	**160.035.329**
Datorii						
Împrumuturi	118.420.059	98.196.851	1.057.906	-	15.442.410	3.722.892
Datorii din contractele de leasing	8.039.329	1.011.977	815.564	4.059.216	1.858.384	294.188
Dividende de plată	174.817.655	174.817.655	-	-	-	-
Datorii privind impozitul pe profit curent	35.623.593	35.560.513	-	-	-	63.080
Datorii financiare la cost amortizat	42.924.594	21.626.307	3.209.776	16.684.420	266.007	1.138.084
Alte datorii	13.931.178	3.458.185	1.900.569	354.275	7.817.277	400.872
Provizioane pentru riscuri şi cheltuieli	548.719	-	62.672	486.047	-	-
Datorii privind impozitul pe profit amânat	310.483.623	296.903.278	2.486.033	6.092.565	10.003	4.991.744
Total datorii	**704.788.750**	**631.574.766**	**9.532.520**	**27.676.523**	**25.394.081**	**10.610.860**

*soldurile intragrup nu sunt incluse, fiind eliminate în procesul de consolidare

4. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

Segmentarea activelor și datoriilor (continuare)

31 decembrie 2025	Grup	Servicii de investiții financiare	Fabricarea și distirbuția de mașini si utilaje agricole	Dezvoltare imobiliară	Cultivarea arbuștilor fructiferi (afini)	Altele
În LEI						
Activ						
Numerar și conturi curente	6.804.058	2.125.765	682.425	457.252	503.738	3.034.878
Depozite plasate la bănci cu maturitatea inițială mai mică de 3 luni	185.557.074	173.622.323	3.999.748	4.026.871	2.702.244	1.205.888
Depozite plasate la bănci cu maturitatea inițială mai mare de 3 luni	200.306.058	197.122.764	-	-	1.179.908	2.003.386
Active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	486.147.900	485.828.476	-	-	-	319.424
Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	2.932.362.992	2.918.775.317	-	-	-	13.587.675
Titluri puse în echivalență	61.494.006	61.494.006	-	-	-	-
Obligațiuni municipale și corporative la cost amortizat	11.905	11.905	-	-	-	-
Alte active financiare la cost amortizat	6.516.781	1.738.064	2.769.010	292.971	1.078.698	638.038
Stocuri	36.257.027	6.367	27.981.480	-	8.269.180	-
Alte active	9.262.889	281.376	849.222	493.049	7.567.429	71.813
Active imobilizate deținute în vederea vânzării	21.825.300	-	-	-	-	21.825.300
Investiții imobiliare	229.375.941	-	1.266.371	108.522.279	-	119.587.291
Imobilizari corporale	78.231.742	16.041.739	17.591.399	322.260	40.510.555	3.765.789
Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor suport în contracte de leasing	8.009.441	976.027	803.823	3.779.247	2.182.076	268.268
Imobilizări necorporale	588.670	342.504	53.946	694	191.213	313
Total active	**4.262.751.784**	**3.858.366.633**	**55.997.424**	**117.894.623**	**64.185.041**	**166.308.063**
Datorii						
Împrumuturi	121.229.494	98.193.358	-	-	19.127.099	3.909.037
Datorii din contractele de leasing	8.071.814	980.591	894.144	4.038.875	1.882.287	275.917
Dividende de plată	175.414.006	175.414.006	-	-	-	-
Datorii privind impozitul pe profit curent	11.886.313	11.751.552	122.893	-	-	11.868
Datorii financiare la cost amortizat	7.692.288	1.466.580	2.665.913	1.366.387	1.090.283	1.103.125
Alte datorii	26.563.816	15.763.662	2.048.815	409.707	7.944.881	396.751
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	553.233	-	62.672	463.196	27.365	-
Datorii privind impozitul pe profit amânat	286.213.684	272.489.048	2.487.030	6.216.513	10.003	5.011.090
Total datorii	**637.624.648**	**576.058.797**	**8.281.467**	**12.494.678**	**30.081.918**	**10.707.788**

*soldurile intragrup nu sunt incluse, fiind eliminate în procesul de consolidare

5. ACTIVE ŞI DATORII FINANCIARE

Clasificări contabile şi valori juste

Tabelul de mai jos sumarizează valorile contabile şi valorile juste ale activelor şi datoriilor financiare ale Grupului la data de 31 martie 2026:

În LEI	**Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere**	**Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global**	**Cost amortizat**	**Valoare contabilă totală**	**Valoare justă**
Numerar şi conturi curente	-	-	5.520.589	5.520.589	5.520.589
Depozite plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mică de 3 luni	-	-	115.791.156	115.791.156	115.791.156
Depozite plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mare de 3 luni	-	-	329.526.664	329.526.664	329.526.664
Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere	544.802.906	-	-	544.802.906	544.802.906
Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	-	3.033.966.980	-	3.033.966.980	3.033.966.980
Titluri de stat la cost amortizat	-	-	92.975.600	92.975.600	92.975.600
Obligaţiuni municipale şi corporative la cost amortizat	-	-	8.914	8.914	8.914
Alte active financiare la cost amortizat	-	-	49.322.275	49.322.275	49.322.275
Total active financiare	**544.802.906**	**3.033.966.980**	**593.145.198**	**4.171.915.084**	**4.171.915.084**
Împrumuturi	-	-	118.420.059	118.420.059	118.420.059
Datorii din contractele de leasing	-	-	8.039.329	8.039.329	8.039.329
Dividende de plată	-	-	174.817.655	174.817.655	174.817.655
Datorii financiare la cost amortizat	-	-	42.924.594	42.924.594	42.924.594
Total datorii financiare	**-**	**-**	**344.201.637**	**344.201.637**	**344.201.637**

Pentru activele şi datoriile financiare la cost amortizat Grupul a analizat valoarea justă la 31 martie 2026 şi a concluzionat că nu sunt diferenţe semnificative între valoarea justă şi costul amortizat.

5. ACTIVE ŞI DATORII FINANCIARE (continuare)

Clasificări contabile şi valori juste (continuare)

Tabelul de mai jos sumarizează valorile contabile şi valorile juste ale activelor şi datoriilor financiare ale Grupului la data de 31 decembrie 2025:

În LEI	**Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere**	**Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global**	**Cost amortizat**	**Valoare contabilă totală**	**Valoare justă**
Numerar şi conturi curente	-	-	6.804.058	6.804.058	6.804.058
Depozite plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mică de 3 luni	-	-	185.557.074	185.557.074	185.557.074
Depozite plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mare de 3 luni	-	-	200.306.058	200.306.058	200.306.058
Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere	486.147.900	-	-	486.147.900	486.147.900
Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	-	2.932.362.992	-	2.932.362.992	2.932.362.992
Obligaţiuni municipale şi corporative la cost amortizat	-	-	11.905	11.905	11.905
Alte active financiare la cost amortizat	-	-	6.516.781	6.516.781	6.516.781
Total active financiare	**486.147.900**	**2.932.362.992**	**399.195.876**	**3.817.706.768**	**3.817.706.768**
Împrumuturi	-	-	121.229.494	121.229.494	121.229.494
Datorii din contractele de leasing	-	-	8.071.814	8.071.814	8.071.814
Dividende de plată	-	-	175.414.006	175.414.006	175.414.006
Datorii financiare la cost amortizat	-	-	7.692.288	7.692.288	7.692.288
Total datorii financiare	**-**	**-**	**312.407.602**	**312.407.602**	**312.407.602**

6. VENITURI DIN DOBÂNZI

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Venituri din dobânzi aferente depozitelor şi conturilor curente bancare	6.565.618	1.665.873
Venituri din dobânzi aferente titlurilor de stat	169.757	3.900.681
Venituri din dobânzi aferente obligaţiunilor municipal şi corporative la cost amortizat	167	365
Total	**6.735.542**	**5.566.919**

7. ALTE VENITURI OPERAŢIONALE

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Venituri din vânzarea producţiei	1.844.830	4.075.150
Venituri din vânzarea mărfurilor	924.969	3.174.133
Venituri din prestarea serviciilor	28.999	30.634
Total venituri din contracte cu clientii	**2.798.798**	**7.279.917**
Venituri din chirii	1.412.334	1.173.235
Venituri din creanţe recuperate	6.091	6.459
Alte venituri operaţionale	121.341	74.425
Total alte categorii de venituri operaţionale	**1.539.766**	**1.254.119**
Total	**4.338.564**	**8.534.036**

Venituri din contracte cu clienţii

În primul trimestru al anului 2026, veniturile din vânzarea producţiei şi veniturile din vânzarea mărfurilor au fost realizate integral de Mecanica Ceahlău, reprezentând venituri din vânzarea maşinilor şi utilajelor agricole produse de această filială.

Serviciile prestate de Grup au, în general, legătură cu produsele furnizate (de exemplu servicii de reparaţii ale maşinilor agricole după expirarea perioadei de garanţie).

În primul trimestru al anului 2026, respectiv 2025, Grupul a obţinut veniturile din contracte cu clienţii din vânzări în Romania, cu excepţia vânzărilor externe ale filialei Mecanica Ceahlău.

Astfel, Mecanica Ceahlău a vândut maşini şi utilaje agricole, obţinând venituri în valoare de 1.844.830 lei din vânzarea producţiei, respectiv 924.969 lei din vânzarea mărfurilor în Republica Moldova (3 luni 2025: 15.843 lei din vânzarea producţiei, respectiv 1.846 lei din vânzarea mărfurilor în Bulgaria, Republica Moldova).

Grupul a încheiat doar contracte cu o durată estimată mai mică de un an şi foloseşte abordarea simplificată, de a nu prezenta obligaţiile parţial nesatisfăcute.

8. CÂŞTIG NET DIN ACTIVELE LA VALOAREA JUSTĂ PRIN PROFIT SAU PIERDERE

În LEI

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Câştig net/(Pierdere netă) din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	58.655.006	(656.207)
Câştig net realizat din vânzarea activelor financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	-	4.553
Total	**58.655.006**	**(651.654)**

Câştigul net nerealizat înregistrat în primul trimestru al anului 2026, în sumă de 58.655.006 lei (perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025: pierdere netă de 656.207 lei) reprezintă diferenţa din marcarea la piaţă a unităţilor de fond şi acţiunilor deţinute clasificate la valoare justă prin profit sau pierdere.

În primul trimestru al anului 2026, câştigul net nerealizat a fost generată în principal de creşterea valorii juste a investiţiilor în unităţi de fond.

Câştigul net realizat în primul trimestru din anul 2025 a rezultat din vânzări de unităţi de fond.

9. CHELTUIELI CU SALARIILE, INDEMNIZAŢIILE ŞI ALTE CHELTUIELI ASIMILATE

Cheltuielile cu salariile, indemnizaţiile, contribuţiile şi alte cheltuieli asimilate includ cheltuielile cu salariile, indemnizaţiile şi alte beneficii, precum şi contribuţiile aferente, ale angajaţilor, membrilor Comitetului de direcţie (se referă atât la Comitetul de direcţie al Companiei, cât şi la Comitetele de direcţie/Directorii generali ai filialelor) şi ai Consiliului de administraţie (se referă atât la Consiliul de administraţie al Companiei, cât şi la Consiliile de administraţie ale filialelor).

9. CHELTUIELI CU SALARIILE, INDEMNIZAȚIILE ȘI ALTE CHELTUIELI ASIMILATE (continuare)

În LEI

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Remunerații fixe		
Consiliul de administrație	2.857.418	2.330.367
Comitetul de direcție	1.698.499	1.679.945
Salariați	6.057.797	5.563.106
Total remunerații fixe	***10.613.714***	***9.573.418***
Remunerații variabile		
Salariați		
Premii aferente anului în curs	176.386	144.571
Total	***176.386***	***144.571***
Total remunerații variabile	***176.386***	***144.571***
Cheltuieli cu contribuțiile sociale și cheltuieli asimilate	***263.816***	***237.389***
Cheltuieli/(Venituri) estimate aferente concediilor de odihnă neefectuate	***(101.716)***	***(16.424)***
Total salarii, indemnizații, contribuții și cheltuieli asimilate	**10.952.200**	**9.938.954**

Drepturile băneşti ale administratorilor se aprobă de către Adunarea generală a acţionarilor prin Actul constitutiv, contractele de administrare şi, în cazul EVERGENT Investments, şi prin Politica de remunerare a conducătorilor Companiei, iar ale directorilor se aprobă de către Adunarea generală a acţionarilor şi/sau Consiliul de administraţie, prin contractele de management şi Politica de remunerare a conducătorilor Companiei.

Numărul mediu de salariaţi ai Grupului în primul trimestru al anului 2026 a fost de 164 (perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025: 163). Numărul salariaţilor Grupului angajaţi în primele 3 luni ale anului 2026 a fost de 14 (perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025: 13).

10. ALTE CHELTUIELI OPERAŢIONALE

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Cheltuieli cu prestaţiile externe	2.105.852	1.816.062
Cheltuieli cu comisioanele şi onorariile	1.927.265	1.557.612
Cheltuieli de promovare şi protocol	360.993	236.605
Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale şi necorporale	1.330.936	1.361.167
Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente dreptului de proprietate în contracte de leasing	506.942	496.892
Cheltuieli de sponsorizare şi mecenat	20.000	63.000
Cheltuieli privind marfurile	745.356	2.728.768
Variatia stocurilor de produse finite şi producţie în curs	(1.503.471)	801.332
Alte cheltuieli	1.945.668	1.518.345
Total	**7.439.541**	**10.579.783**

Cheltuielile cu prestaţiile externe includ în principal cheltuieli cu mentenanţă şi întreţinere, cu cursuri de pregătire profesională, chirii şi servicii aferente spaţiilor închiriate, reparaţii şi pază, asigurări, proiecte şi studii.

Cheltuielile cu comisioanele şi onorariile cuprind în principal comisionul calculat pe baza activului net datorat ASF, comisioane pentru tranzacţii cu valori mobiliare pe piaţa reglementată, comisioane datorate băncii depozitare şi comisioane pentru servicii de registru datorate Depozitarului Central, precum şi onorarii pentru asistenţa juridică şi alte onorarii pentru servicii de consultanţă ale Grupului.

Alte cheltuieli operaţionale cuprind cheltuieli cu deplasări, poştă şi telecomunicaţii, utilităţi, combustibil, materiale şi obiecte de inventar, sponsorizări, alte impozite şi taxe şi alte cheltuieli.

În anul 2026, variaţia stocurilor de produse finite şi producţie în curs a rezultat, în principal, din creşterea valorii producţiei în curs a filialei Agrointens (producţie de afine), aferentă lucrărilor pentru sezonul agricol 2025-2026.

În primul trimestru al anului 2026, cheltuielile aferente contractelor de leasing pe termen scurt şi/sau pentru care activul suport are o valoare mică au fost de 164.425 lei (3 luni 2025: 112.731 lei).

11. CHELTUIELI DE FINANȚARE

În LEI

	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Cheltuieli cu dobânzile la împrumuturi	1.401.648	2.466.821
Cheltuieli cu dobânzile aferente contractelor de leasing	60.041	64.162
Total	**1.461.689**	**2.530.983**

12. IMPOZITUL PE PROFIT

În LEI	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026	Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025
Impozit pe profit curent		
Impozitul pe profit curent (16%)	8.510.513	26.186
	8.510.513	**26.186**
Impozitul pe profit amânat		
Active financiare	(207)	307
Investiții imobiliare și imobilizări corporale	(2.470)	(23.785)
Stocuri	(22.561)	38.900
Datorii aferente participării la planul de beneficii în numerar și altor beneficii	53.373	41.705
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	909	(9.498)
Alte elemente (inclusiv impactul pierderii fiscale)	(139.022)	(67.897)
	(109.978)	**(20.268)**
Impozit pe profit (partea prin profit sau pierdere)	**8.400.535**	**5.918**

13. IMPOZITUL PE PROFIT (continuare)

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit sau pierdere:

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Profit/(pierdere) înainte de impozitare	**50.478.546**	**(6.643.269)**
Impozit în conformitate cu ratele statutare de impozitare (16%)	**8.076.567**	**(1.062.923)**
Efectul asupra impozitului pe profit al:		
Cheltuielilor nedeductibile	167.460	125.721
Veniturilor neimpozabile	(127.447)	(182.167)
Altor elemente	27.495.146	2.788.797
Înregistrării şi reluării diferenţelor temporare	(109.978)	(20.268)
Impozitul pe profit, din care:	**35.501.748**	**1.649.160**
• *Cheltuială cu impozitul pe profit (**Prin profit sau piedere)***	*8.400.535*	*5.918*
• *Impozit pe profit **prin rezultatul reportat** (aferent câştigului din vânzarea de active FVTOCI)*	*27.101.213*	*1.643.242*

Rata efectivă a impozitului pe profit în primele 3 luni ale anului 2026 este de 17% (3 luni 2025: Grupul a înregistrat pierdere, astfel că rata efectivă a impozitului pe profit nu poate fi determinată).

În primul trimestru al anului 2026, impozitul pe profit reflectat prin rezultatul reportat reprezintă impozitul pe profit aferent vânzării activelor financiare FVTOCI, în sumă de 27.101.213 lei (perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025: 1.643.242 lei).

Principalele venituri neimpozabile din punct de vedere al calculului impozitului pe profit sunt reprezentate de veniturile din dividende (impozitate prin reţinere la sursă) şi veniturile din diferenţe din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere (deţineri peste 10%, pe o perioadă mai mare de 1 an), iar în cadrul cheltuielilor nedeductibile sunt incluse, unde este cazul, cheltuielile din diferenţe din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere (deţineri peste 10%, pe o perioadă mai mare de 1 an), precum şi cheltuielile alocate proporţional veniturilor neimpozabile.

12. IMPOZITUL PE PROFIT (continuare)

La determinarea rezultatului fiscal se iau în calcul ca şi cheltuieli nedeductibile, cheltuielile de conducere şi administrare, precum şi alte cheltuieli comune, proporţional cu ponderea veniturilor neimpozabile în totalul veniturilor înregistrate de Grup.

Principalele componente ale categoriei Alte elemente le reprezintă elementele similare veniturilor care includ, în principal, câştigul net realizat, reflectat în rezultatul reportat, aferent vânzărilor instrumentelor de capitaluri proprii clasificate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (FVTOCI) în cazul deţinerilor sub 10% sau pe o perioadă mai mică de 1 an şi, unde este cazul, elementele similare cheltuielilor care includ în principal beneficiile acordate administratorilor, directorilor şi angajaţilor Companiei în instrumente de capitaluri decontate în acţiuni, la data atribuirii lor efective.

13. DEPOZITE PLASATE LA BĂNCI

a) DEPOZITE PLASATE LA BĂNCI CU MATURITATEA INIŢIALĂ MAI MICĂ DE 3 LUNI

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Depozite la termen cu maturitatea iniţială mai mică de 3 luni - principal	115.511.379	184.550.370
Creanţe ataşate din dobânzi	283.180	1.015.864
Total depozite plasate la bănci – valoare brută	***115.794.559***	**185.566.234**
Pierderea de credit aşteptată	(3.403)	(9.160)
Total depozite plasate la bănci	**115.791.156**	**185.557.074**

b) DEPOZITE PLASATE LA BĂNCI CU MATURITATEA INIŢIALĂ MAI MARE DE 3 LUNI

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Depozite la termen plasate la bănci cu maturitatea iniţială mai mare de 3 luni	309.900.000	182.200.000
Depozite colaterale	16.183.200	16.183.200
Creanţe ataşate din dobânzi	3.476.213	1.945.421
Total depozite plasate la bănci – valoare brută	***329.559.413***	**200.328.621**
Pierderea de credit aşteptată	(32.749)	(22.563)
Total depozite plasate la bănci	**329.526.664**	**200.306.058**

13. DEPOZITE PLASATE LA BĂNCI (continuare)

b) DEPOZITE PLASATE LA BĂNCI CU MATURITATEA INIȚIALĂ MAI MARE DE 3 LUNI (continuare)

Depozitele bancare sunt în permanenţă la dispoziţia Grupului şi nu sunt restricţionate.

La 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, în categoria depozite colaterale sunt incluse depozitele colaterale la Banca Comercială Română constituite ca garanţie pentru facilităţile de credit contractate de Companie de la această bancă (a se vedea nota 19 Împrumuturi) şi depozitul colateral la Banca Transilvania care constituie garanţie pentru creditele contractate de filiala EVER Agribio.

Depozitele la termen şi depozitele colaterale sunt clasificate în Stadiul 1.

14. ACTIVE FINANCIARE

a) Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Unităţi de fond	526.342.259	470.100.711
Acţiuni	18.460.647	16.047.189
Total	**544.802.906**	**486.147.900**

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
1 ianuarie	**486.147.900**	**341.783.641**
Vânzări	-	(308.739)
Modificarea valorii juste	58.655.006	(656.207)
Câştig din vânzarea FVTPL	-	4.553
31 martie	**544.802.906**	**340.823.248**

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

b) Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Acţiuni desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	3.033.966.980	2.932.362.992
Total	**3.033.966.980**	**2.932.362.992**

La 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, categoria acţiunilor evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global include, în principal, acţiunile deţinute în Banca Transilvania, OMV Petrom, Aerostar şi Professional Imo Partners.

Grupul a utilizat opţiunea irevocabilă de a desemna aceste instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, întrucat aceste active financiare sunt deţinute atât pentru colectarea de dividende, cât şi pentru câştiguri din vânzarea lor.

Mişcarea activelor financiare în perioada încheiată la 31 martie 2026 şi 31 martie 2025 este prezentată în tabelul următor:

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
1 ianuarie	**2.932.362.992**	**2.350.715.198**
Achiziţii / Participări la majorări de capital	-	8.706.352
Vânzări	(234.804.694)	(33.088.231)
Modificarea valorii juste	336.408.682	123.885.021
31 martie	**3.033.966.980**	**2.450.218.340**

În primele 3 luni ale anului 2026, acţiunile evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global (FVTOCI) au înregistrat o creştere semnificativă pe fondul evoluţiei favorabile a preţurilor acţiunilor listate.

Vânzările de acţiuni clasificate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global au fost decise în urma analizei fundamentale elaborate de compartimentele specializate, în contextul obiectivelor pe termen mediu şi lung sau pentru valorificarea unor oportunităţi. Vânzările nu au fost făcute la scurt timp după dobândire, iar tranzacţiile cu acţiunile respective nu au urmărit obţinerea de profituri pe termen scurt.

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

b) Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global (continuare)

Pentru detalii cu privire la câştigul net realizat din vânzarea acţiunilor evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, a se vedea nota 14 d).

La data de 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, un număr de 8.950.000 de acţiuni Banca Transilvania erau ipotecate în favoarea BCR, ca şi garanţie pentru facilităţile de credit contractate de la această bancă (a se vedea nota 19 Împrumuturi).

c) Ierarhia valorilor juste

Tabelul de mai jos analizează instrumentele financiare înregistrate la valoarea justă în funcţie de metoda de evaluare. Nivelurile valorii juste în funcţie de datele de intrare în modelul de evaluare au fost definite după cum urmează:

- Nivelul 1: preţuri cotate (neajustate) în pieţe active pentru acţiuni şi obligaţiuni şi valoarea unitară a activului net (neajustată) în cazul unitaţilor de fond (care îndeplinesc definiţia de date de intrare de nivel 1)
- Nivelul 2: intrări altele decât preţurile cotate incluse în Nivelul 1 care sunt observabile pentru active sau datorii, fie direct (ex: preţuri) fie indirect (ex: derivate din preţuri)
- Nivelul 3: intrări pentru active sau datorii care nu sunt bazate pe date observabile din piaţă (intrări neobservabile).

31 martie 2026

În LEI	**Nivelul 1**	**Nivelul 2**	**Nivelul 3**	**Total**
Active financiare la valoarea justă prin profit şi pierdere	66.452.502	477.971.368	379.036	544.802.906
Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	2.919.548.631	-	114.418.349	3.033.966.980
Total	**2.986.001.133**	**477.971.368**	**114.797.385**	**3.578.769.886**

31 decembrie 2025

În LEI	**Nivelul 1**	**Nivelul 2**	**Nivelul 3**	**Total**
Active financiare la valoarea justă prin profit şi pierdere	60.236.595	425.532.291	379.014	486.147.900
Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	2.817.944.642	-	114.418.350	2.932.362.992
Total	**2.878.181.237**	**425.532.291**	**114.797.364**	**3.418.510.892**

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

c) Ierarhia valorilor juste (continuare)

Active financiare	Valoare justă la 31 martie 2026	Tehnica de evaluare	Date de intrare neobservabile, valori medii	Relaţia dintre datele de intrare neobservabile şi valoarea justă
Participaţii minoritare nelistate	4.117.838	Abordarea prin piaţă, metoda companiilor comparabile	Multiplu Valoarea capitalului investit/Cifra de afaceri: 0,4 Valoarea de piaţă a capitalurilor proprii raportată la valoarea contabilă a acestora: 1,0 Discountul pentru lipsă de lichiditate: 13,6%	Cu cât multiplu EV/Cifra de afaceri este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât raportul dintre valoarea de piaţă a capitalurilor proprii şi valoarea contabilă este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Participaţii minoritare listate fara piata activa	3.397.007	Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate	Costul mediu ponderat al capitalului: 13,9% Rata de creştere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 3,0% Discountul pentru lipsă de control: 14,5% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 15,8%	Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât rata de creştere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Participaţii minoritare nelistate	7.834.746	Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate	Costul mediu ponderat al capitalului: 14,1% Rata de creştere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 3,0% Discountul pentru lipsă de control: 23,2% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 15,6%	Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât rata de creştere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

c) Ierarhia valorilor juste (continuare)

Active financiare	Valoare justă la 31 martie 2026	Tehnica de evaluare	Date de intrare neobservabile, valori medii	Relaţia dintre datele de intrare neobservabile şi valoarea justă
Participaţii minoritare listate, fără piaţă activă (de tip holding)	98.266.253	Abordarea prin active - metoda însumării sau metoda activului net ajustat	Valoarea de piaţă a capitalurilor proprii raportată la valoarea contabilă a acestora: 1,4 Discountul pentru lipsă de control: 17,8% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 13,7%	In bilanţ, valoarea contabilă este identificată prin capitalurile proprii. Cu cât raportul dintre valoarea de piaţă a capitalurilor proprii şi valoarea contabilă este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Participaţii minoritare nelistate	1.181.541	Abordarea prin active - metoda însumării sau metoda activului net ajustat	Valoarea de piaţă a capitalurilor proprii raportată la valoarea contabilă a acestora: 1,2 Discountul pentru lipsă de control: 20,4% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 8,2%	In bilant, valoarea contabilă este identificată prin capitalurile proprii. Cu cât raportul dintre valoarea de piaţă a capitalurilor proprii şi valoarea contabilă este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Total	**114.797.385**			

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

c) Ierarhia valorilor juste (continuare)

Active financiare	Valoare justă la 31 decembrie 2025	Tehnica de evaluare	Date de intrare neobservabile, valori medii	Relaţia dintre datele de intrare neobservabile şi valoarea justă
Participaţii minoritare nelistate	4.117.838	Abordarea prin piaţă, metoda companiilor comparabile	Multiplu Valoarea capitalului investit/Cifra de afaceri: 0,4 Valoarea de piaţă a capitalurilor proprii raportată la valoarea contabilă a acestora: 1,0 Discountul pentru lipsă de lichiditate: 13,6%	Cu cât multiplu EV/Cifra de afaceri este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât raportul dintre valoarea de piaţă a capitalurilor proprii şi valoarea contabilă este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Participaţii minoritare listate fara piata activa	3.397.007	Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate	Costul mediu ponderat al capitalului: 13,9% Rata de creştere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 3,0% Discountul pentru lipsă de control: 14,5% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 15,8%	Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât rata de creştere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Participaţii minoritare nelistate	7.834.746	Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate	Costul mediu ponderat al capitalului: 14,1% Rata de creştere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 3,0% Discountul pentru lipsă de control: 23,2% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 15,6%	Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât rata de creştere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

c) Ierarhia valorilor juste (continuare)

Active financiare	Valoare justă la 31 decembrie 2025	Tehnica de evaluare	Date de intrare neobservabile, valori medii	Relaţia dintre datele de intrare neobservabile şi valoarea justă
Participaţii minoritare listate, fără piaţă activă (de tip holding)	98.266.253	Abordarea prin active - metoda însumării sau metoda activului net ajustat	Valoarea de piaţă a capitalurilor proprii raportată la valoarea contabilă a acestora: 1,4 Discountul pentru lipsă de control: 17,8% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 13,7%	In bilant, valoarea contabilă este identificată prin capitalurile proprii. Cu cât raportul dintre valoarea de piaţă a capitalurilor proprii şi valoarea contabilă este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Participaţii minoritare nelistate	1.181.520	Abordarea prin active - metoda însumării sau metoda activului net ajustat	Valoarea de piaţă a capitalurilor proprii raportată la valoarea contabilă a acestora: 1,2 Discountul pentru lipsă de control: 20,4% Discountul pentru lipsă de lichiditate: 8,2%	In bilant, valoarea contabilă este identificată prin capitalurile proprii. Cu cât raportul dintre valoarea de piaţă a capitalurilor proprii şi valoarea contabilă este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mică. Cu cât discountul pentru lipsă de control este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare. Cu cât discountul pentru lipsă de lichiditate este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.
Total	**114.797.364**			

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

c) Ierarhia valorilor juste (continuare)

Analiza de senzitivitate

Deşi Grupul consideră estimările valorii juste ca fiind adecvate, utilizarea altor metode şi ipoteze ar putea conduce la valori diferite ale valorii juste. Pentru valorile juste recunoscute în urma utilizării unui număr semnificativ de date de intrare neobservabile (Nivelul 3), modificarea uneia sau mai multor ipoteze, ar avea influenţă asupra profitului sau pierderii şi al altor elemente ale rezultatului global ale Grupului la 31 martie 2026 astfel:

Ipoteza modificată *(Lei)*	**Impact în profit sau pierdere (înainte de impozitare)**	**Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare)**
Creşterea WACC cu 50 bps	-	(145.387)
Scăderea WACC cu 50 bps	-	164.923
Creşterea ratei de creştere în perpetuitate cu 25 bps	-	56.162
Scăderea ratei de creştere în perpetuitate cu 25 bps	-	(53.463)
Creşterea multiplicatorilor de capital propriu/investit cu 10%	37.901	326.793
Scăderea multiplicatorilor de capital propriu/investit cu 10%	(37.901)	(326.793)
Creşterea DLOM cu 10%	-	(1.398.970)
Scăderea DLOM cu 10%	-	1.398.970

Principalele date de intrare neobservabile se referă la multiplicatorii relevanţi ai capitalului investit / capitalului propriu în acţiuni ordinare.

Numitorul multiplicatorului poate fi reprezentat în principal de:

- indicatori de profitabilitate;
- indicatori ai cifrei de afaceri sau ai veniturilor;
- indicatori specifici valorilor contabile ale capitalurilor proprii sau activelor.

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

c) Ierarhia valorilor juste (continuare)

Costul mediu ponderat al capitalului: reprezintă costul capitalului companiei în termeni nominali (incluzând inflaţia), pe baza modelului "Capital Asset Pricing Model". Toate sursele de capital – acţiuni, obligaţiuni şi alte datorii pe termen lung – sunt incluse în calculul costului mediu ponderat al capitalului.

Discountul pentru lipsa de control: reprezintă discountul aplicat pentru a reflecta absenţa controlului şi este utilizat în cadrul metodei fluxurilor de numerar actualizate, pentru a determina valoarea participaţiei minoritare în capitalul companiei evaluate.

Discountul pentru lipsa de lichiditate (DLOM): reprezintă discountul aplicat multiplilor de piaţă comparabili, pentru a reflecta diferenţele de lichiditate între compania din portofoliu supusă evaluării şi companiile comparabile considerate. Evaluatorii estimează discountul pentru lipsa de lichiditate pe baza judecăţii profesionale, luând în considerare condiţiile pieţei privind lichiditatea şi factorii specifici companiei evaluate.

În cazul participaţiilor care fac parte din întreprinderi de tip holding s-a utilizat metoda activului net ajustat, respectiv activul net contabil a fost ajustat ca urmare a evaluărilor subsecvente în care s-a aplicat abordarea prin venit.

Modificarea valorii juste de nivel 3

În LEI	**31 martie 2026**	**31 martie 2025**
La 1 ianuarie	**114.797.364**	**110.284.840**
Câştig /(Pierdere) recunoscut(ă) în profit sau pierdere	21	284
La 31 martie	**114.797.385**	**110.285.124**

La 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, Grupul a încadrat în nivelul 1 de evaluare titluri măsurate pe baza preţurilor de închidere de pe piaţa BVB, din ultima zi de tranzacţionare. Unităţile de fond, care sunt evaluate pe baza valorilor unitare ale activului net al acestora certificate de depozitarii respectivelor fonduri, sunt încadrate fie în nivelul 1 în cazul fondurilor deschise, fie în nivelul 2 în cazul celor închise.

Participaţiile clasificate în nivelul 3, reprezentând 3,8% din portofoliul de acţiuni ale Grupului la 31 martie 2026 (31 decembrie 2025: 3,9%), au fost evaluate de evaluatori autorizaţi externi sau interni, pe baza informaţiilor financiare furnizate de compartimentele cu funcţia de monitorizare, utilizând tehnici de evaluare care maximizează utilizarea datelor de intrare observabile relevante şi minimizează utilizarea datelor de intrare neobservabile, sub supravegherea şi revizuirea managementului, care se asigură că toate datele care stau la baza rapoartelor de evaluare sunt corecte şi adecvate.

14. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

d) Rezerva din reevaluare la valoare justă a activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, netă de impozit amânat

În LEI	**31 martie 2026**	**31 martie 2025**
La 1 ianuarie	**1.699.546.229**	**1.209.079.113**
Câştig brut din reevaluarea activelor financiare FVTOCI	336.408.682	123.885.021
Impozit amânat aferent câştigului din reevaluarea activelor financiare FVTOCI	(51.488.594)	(14.993.198)
Câştig net din reevaluarea activelor financiare FVTOCI	**284.920.088**	**108.891.823**
Câştig net transferat în contul de rezultat reportat ca urmare a vânzării activelor financiare FVTOCI	(142.281.368)	(15.138.965)
La 31 martie	**1.842.184.949**	**1.302.831.971**

În primul trimestru al anului 2026, câştigul net, în sumă de 142.281.368 lei (câştig brut 169.382.581 lei, impozit aferent 27.101.213 lei), a fost realizat în principal ca urmare a vânzării de acţiuni deţinute la Banca Transilvania şi OMV Petrom.

În primul trimestru al anului 2025, câştigul net, în sumă de 15.138.965 lei (câştig brut 16.782.207 lei, impozit aferent 1.643.242 lei), a fost realizat în principal ca urmare a vânzării de acţiuni deţinute la Banca Transilvania şi BRD - Groupe Société Générale.

15. TITLURI PUSE ÎN ECHIVALENȚĂ

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Acțiuni Străulești Lac Alfa	62.159.220	61.494.006
Total	**62.159.220**	**61.494.006**

Titlurile puse în echivalență sunt reprezentate de deținerea de acțiuni la Străulești Lac Alfa, titluri achiziționate în cursul anului 2018.

15. TITLURI PUSE ÎN ECHIVALENȚĂ (continuare)

Sumarizarea informaţiilor financiare pentru Străulești Lac Alfa este prezentată în tabelul de mai jos:

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Active curente	119.659.968	117.029.269
Active imobilizate	11.862.265	12.262.897
Total activ	**131.522.233**	**129.292.166**
Datorii curente	7.203.793	6.304.154
Datorii pe termen lung	-	-
Total datorii	**7.203.793**	**6.304.154**
Capitaluri proprii	**124.318.440**	**122.988.012**
Total datorii şi capitaluri proprii	**131.522.233**	**129.292.166**

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Cifra de afaceri	7.230.425	19.016.570
Profitul net	1.330.428	5.040.972

Reconcilierea informaţiilor financiare pentru Străulești Lac Alfa cu valoarea titlurilor puse în echivalenţă este prezentată în tabelul de mai jos:

În LEI	**31 martie 2026**	**31 martie 2025**
Activul net al entităţii asociate la 1 ianuarie	**122.988.011**	**120.386.106**
Profitul net	1.330.428	5.040.972
Activul net al entităţii asociate la 31 martie	**124.318.439**	**125.427.078**
Procent de deţinere în entitatea asociată	*50%*	*50%*
Titluri puse în echivalenţă	**62.159.220**	**62.713.539**

16. TITLURI DE STAT LA COST AMORTIZAT

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Obligaţiuni de stat	92.987.948	-
Total titluri de stat la cost amortizat – valoare brută	**92.987.948**	-
Pierderea de credit aşteptată	*(12.348)*	-
Total titluri de stat la cost amortizat	**92.975.600**	**-**

La 31 martie 2026, Compania deţinea obligaţiuni de stat în cadrul unui model de afaceri care presupune că acestea sunt gestionate pentru colectarea fluxurilor de numerar contractuale, constând exclusiv în plăţi de principal şi dobândă.

Titlurile de stat deţinute de Companie sunt clasificate în Stadiul 1.

17. STOCURI

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Produse finite	15.898.571	16.189.740
Mărfuri	8.618.619	8.733.757
Materii prime şi materiale	7.215.153	7.127.411
Producţia în curs de execuţie	5.553.348	3.921.560
Semifabricate	284.746	284.559
Total	**37.570.437**	**36.257.027**

La 31 martie 2026 valoarea stocurilor Grupului gajate pentru împrumurile contractate de filiale era de 3.796.197 lei (31 decembrie 2025: 4.872.003 lei).

18. INVESTIŢII IMOBILIARE

În LEI	**2026**	**2025**
Sold la 1 ianuarie	**229.375.941**	**165.375.420**
Achiziţii	63.166.811	49.525.560
Sold la 31 martie	**292.542.752**	**214.900.980**

În primul trimestru al anului 2026, achiziţiile de investiţii imobiliare au constat în achiziţia unor terenuri în cadrul tranzacţiei North Lake Developement (a se vedea nota 25).

19. ÎMPRUMUTURI

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
Datorii pe termen lung	**13.877.963**	**114.145.437**
Împrumuturi bancare pe termen lung	13.877.963	114.145.437
Datorii pe termen scurt	**104.542.096**	**7.084.057**
Împrumuturi bancare pe termen scurt	104.542.096	7.084.057
Total imprumuturi	**118.420.059**	**121.229.494**

20. ÎMPRUMUTURI (continuare)

Tabelele de mai jos prezintă informaţii detaliate cu privire la împrumuturile contractate de Grup la 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025:

31 martie 2026

Entitate	Banca	Tipul creditului	Soldul împrumutului (Lei)	Valuta contractului	Rata anuală a dobânzii (%)	Maturitatea finală
EVERGENT Investments	Banca Comercială Română	Facilitate de credit revolving sub formă de overdraft	98.196.851	Euro	Dobândă variabilă negociată	17 ian 2027
Agrointens	Banca Transilvania	Linie de credit pentru capital de lucru	3.500.000	Lei	ROBOR 1 lună + 2,5%	24 apr 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Finanţare proiect fermă Popeşti	197.541	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	2 iun 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Finantare hală frigorifică	110.806	Lei	ROBOR 1 lună + 2.9%	14 iul 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Finanţare proiect ferma Răteşti	4.229.508	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	19 oct 2029
Agrointens	Banca Transilvania	Finanţare proiect Popeşti plantare în ghivece	1.250.000	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	8 mai 2030
Mecanica Ceahlău	Banca Transilvania	Linie de credit pentru capital de lucru	312.000	Lei	ROBOR 3 luni + 2,5%	12 mai 2027
Casa	Banca Transilvania	Credit pentru investiţii	1.057.906	Lei	6,9% până la 8 apr 2027; ROBOR 3 luni + 1,9% ulterior	31 martie 2031
EVER Agribio	Banca Transilvania	Finantarea proiectului AFIR DR15 Infiintare plantatie de afini	3.722.892	Lei	ROBOR 6 luni + 2,8%	3 mai 2028
EVER Agribio	Banca Transilvania	Co-finantarea proiectului investiţii AFIR DR15 Infiintare plantatie de afini	2.852.392	Lei	ROBOR 6 luni + 3,2%	15 octombrie 2030
Total			**118.420.059**			

20. ÎMPRUMUTURI (continuare)

31 decembrie 2025

Entitate	Banca	Tipul creditului	Soldul împrumutului (Lei)	Valuta contractului	Rata anuală a dobânzii (%)	Maturitatea finală
EVERGENT Investments	Banca Comercială Română	Facilitate de credit revolving sub formă de overdraft	98.193.358	Euro	EURIBOR 3 luni + marjă negociată	17 ian 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Linie de credit pentru capital de lucru	3.500.000	Lei	ROBOR 1 lună + 2,5%	24 apr 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Finanțare proiect fermă Popești	395.083	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	2 iun 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Finantare hală frigorifică	193.910	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	14 iul 2026
Agrointens	Banca Transilvania	Finanțare proiect ferma Răteşti	4.524.590	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	19 oct 2029
Agrointens	Banca Transilvania	Finanțare proiect Popești plantare în ghivece	1.325.000	Lei	ROBOR 1 lună + 2,9%	8 mai 2030
Agrointens	Banca Transilvania	Credit Rural Invest	468.000	Lei	ROBOR 3 luni + 1,9%	4 sept 2026
Casa	Banca Transilvania	Credit pentru investiții	3.909.036	Lei	6,9% până la 8 apr 2027; ROBOR 3 luni + 1,9% ulterior	31 martie 2031
EVER Agribio	Banca Transilvania	Finantarea proiectului AFIR DR15 Infiintare plantatie de afini	5.827.783	Lei	ROBOR 6 luni + 2,8%	3 mai 2028
EVER Agribio	Banca Transilvania	Co-finantarea proiectului investiții AFIR DR15 Infiintare plantatie de afini	2.892.734	Lei	ROBOR 6 luni + 3,2%	31 octombrie 2029
Total			**121.229.494**			

În ianuarie 2026, EVERGENT Investments a încheiat cu la Banca Comercială Romană un act adițional de prelungire, cu 12 luni, a facilității de credit revolving sub formă de overdraft contractate de la această bancă. În vederea optimizării structurii de finanțare, această facilitate de credit a fost majorată cu 10 milioane euro, până la maxim 29.200.000 euro, în timp ce facilitatea de credit multiprodus de tip revolving în valoare maximă de 10.000.000 euro, contractată de la aceeași bancă, nu a mai fost prelungită.

La 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, EVERGENT Investments avea constituite în favoarea BCR următoarele garanții:

- Ipotecă mobiliară asupra depozitelor colaterale, în sumă totală de 15.000.000 lei, constituite la BCR;
- Ipotecă mobiliară asupra unui număr de 8.950.000 de acțiuni Banca Transilvania deținute de Companie.
- Ipotecă mobiliară asupra conturilor deschise de către Companie la BCR;

Creditele bancare contractate de filiale au ca şi principale garanții imobilizări corporale şi investiții imobiliare în valoare de 30.880.291 lei şi stocuri în valoare de 3.796.197 lei.

19. ÎMPRUMUTURI (continuare)

Reconcilierea soldurilor de împrumuturi de deschidere şi de închidere este prezentată în tabelul de mai jos:

În LEI

	2026	2025
1 ianuarie	**121.229.494**	**168.950.385**
Încasări din împrumuturi	2.077.628	4.151.973
Rambursări de împrumuturi	(4.890.556)	(4.732.618)
Variaţia dobânzii ataşate	(2.266)	(70.515)
Reevaluare împrumut	5.759	87.600
31 martie	**118.420.059**	**168.386.825**

20. DIVIDENDE DE PLATĂ

În LEI	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Dividende de plată aferente anului 2012	573	641
Dividende de plată aferente anului 2013	930	930
Dividende de plată aferente anului 2014	161.703	162.294
Dividende de plată aferente anului 2015	166.273	166.925
Dividende de plată aferente anului 2016	161.851	162.329
Dividende de plată aferente anului 2017	194.543	195.460
Dividende de plată aferente anului 2018	115.035	115.709
Dividende de plată aferente anului 2019	242.170	243.490
Dividende de plată aferente anului 2020	186.666	199.037
Dividende de plată aferente anului 2021	291.958	309.338
Dividende de plată aferente anului 2022	20.889.075	20.973.606
Dividende de plată aferente anului 2023	21.162.122	21.322.293
Dividende de plată aferente anului 2024	26.015.620	26.332.818
Dividende de plată aferente anilor precedenţi 2024	105.229.136	105.229.136
Total dividende de plată	**174.817.655**	**175.414.006**

Dividendele de plată neridicate în termen de 3 ani de la data plăţii se prescriu conform legii şi se înregistrează în capitaluri proprii, cu excepţia sumelor poprite în condiţiile legii (de exemplu în situaţia în care sumele cuvenite acţionarilor cu titlu de dividende fac obiectul unei proceduri de executare silită).

21. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT

Datoriile privind impozitul amânat la 31 martie 2026 sunt generate de elementele detaliate în tabelul următor:

În LEI	**Active**	**Datorii**	**Net**
Active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global	1.897.507.661	-	1.897.507.661
Imobilizări corporale şi investiţii imobiliare	109.442.422	-	109.442.422
Alte active	(3.429.670)	-	(3.429.670)
Datorii aferente participării la planul de beneficii şi altor drepturi ale angajaţilor	-	(41.900.298)	(41.900.298)
Provizioane şi alte datorii	-	(637.088)	(637.088)
Pierdere fiscală	-	(20.460.385)	(20.460.385)
Total	**2.003.520.413**	**(62.997.771)**	**1.940.522.642**
Diferenţe temporare nete - cota 16%			1.940.522.642
Datorii privind impozitul pe profit amânat			**310.483.623**

Datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2025 sunt generate de elementele detaliate în tabelul următor:

În LEI	**Active**	**Datorii**	**Net**
Active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global	1.745.086.548	-	1.745.086.548
Imobilizări corporale şi investiţii imobiliare	109.509.440	-	109.509.440
Alte active	(3.292.302)	-	(3.292.302)
Datorii aferente participării la planul de beneficii şi altor drepturi ale angajaţilor	-	(42.068.116)	(42.068.116)
Provizioane şi alte datorii	-	(808.548)	(808.548)
Pierdere fiscală	-	(19.591.497)	(19.591.497)
Total	**1.851.303.686**	**(62.468.161)**	**1.788.835.525**
Diferenţe temporare nete - cota 16%			1.788.835.525
Datorii privind impozitul pe profit amânat			**286.213.684**

21. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

Impozitul pe profit amânat recunoscut direct prin diminuarea capitalurilor proprii este de 306.897.410 lei la 31 martie 2026 (31 decembrie 2025: 282.517.141 lei), fiind generat de activele financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global pentru care procentul de deţinere al Grupului este mai mic de 10%, pe o perioadă mai mică de un an şi de imobilizările corporale şi investiţiile imobiliare.

22. CAPITAL ŞI REZERVE

(a) Capital social

Structura acţionariatului Companiei la data de 31 martie 2026, respectiv 31 decembrie 2025 este prezentată în tabelele de mai jos.

31 martie 2026	**Număr acţionari**	**Număr acţiuni**	**Valoarea nominală (Lei)**	**(%)**
Persoane fizice	5.734.631	371.043.859	37.104.386	42%
Persoane juridice	128	519.784.733	51.978.473	58%
Total	**5.734.759**	**890.828.592**	**89.082.859**	**100%**

31 decembrie 2025	**Număr acţionari**	**Număr acţiuni**	**Valoarea nominală (Lei)**	**(%)**
Persoane fizice	5.735.234	372.312.844	37.231.284	42%
Persoane juridice	131	518.515.748	51.851.575	58%
Total	**5.735.365**	**890.828.592**	**89.082.859**	**100%**

Toate acţiunile sunt ordinare, au fost subscrise şi sunt plătite integral la 31 martie 2026, respectiv 31 decembrie 2025.

Toate acţiunile au acelaşi drept de vot şi au o valoare nominală de 0,1 lei pe acţiune. Numărul de acţiuni autorizate a fi emise este egal cu cel al acţiunilor emise.

Capitalul social la 31 martie 2026 si 31 decembrie 2025 avea o valoare nominală de 89.082.859 lei.

La 31 martie 2026, diferenţa de 374.033.866 lei între valoarea contabilă a capitalului social de 463.116.725 lei şi valoarea sa nominală, este diferenţa de inflatare generată de aplicarea IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hipeinflaţioniste" până la 1 ianuarie 2004.

22. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)

(b) Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global

Această rezervă cuprinde modificările nete cumulate ale valorilor juste ale activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global de la data clasificării acestora în această categorie şi până la data la care acestea au fost derecunoscute sau depreciate.

Rezervele din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt înregistrate la valoare netă de impozitul amânat aferent. Valoarea impozitului amânat recunoscut direct prin diminuarea capitalurilor proprii este prezentată în nota 21.

(c) Rezerve legale

Conform cerinţelor legale, entităţile din cadrul Grupului constituie rezerve legale în cuantum de 5% din profitul net, până la nivelul de 20% din capitalul social. Valoarea rezervei legale este inclusă în rezultatul reportat.

Rezervele legale nu pot fi distribuite către acţionari.

(d) Acţiuni proprii

Totalul acţiunilor proprii deţinute de Companie la 31 martie 2026 este de 44.237.171 acţiuni reprezentând 4,97% din capitalul social (la 31 decembrie 2025: 41.840.027 acţiuni reprezentând 4,7% din capitalul social).

22. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)

(e) Acţiuni proprii (continuare)

Evoluţia numărului de acţiuni (şi a valorii acestora) în cursul primelor 3 luni ale anului 2026, respectiv 2025 este următoarea:

Acţiuni proprii	Sold la 1 ianuarie 2026	Achiziţii	Sold la 31 martie 2026
Operaţiunea de răscumpărare aprobată în AGEA din 29 octombrie 2025	-	2.397.144	2.397.144
Operaţiunea de răscumpărare aprobată în AGEA din 29 aprilie 2025	39.730.955	-	39.730.955
Programele de răscumparare aprobate de AGEA în data de 29 aprilie 2024 (Programele 10 si 11)	2.109.072	-	2.109.072
Total număr acţiuni	**41.840.027**	**2.397.144**	**44.237.171**
Total valoare acţiuni (Lei)	**77.119.815**	**7.109.859**	**84.229.674**

Acţiuni proprii	Sold la 1 ianuarie 2025	Achiziţii	Sold la 31 martie 2025
Programele de răscumparare aprobate de AGEA în data de 29 aprilie 2024 (Programele 10 si 11)	30.700.000	-	30.700.000
Programul de răscumparare aprobat de AGEA în data de 27 aprilie 2023	1.308.627	-	1.308.627
Total număr acţiuni	**32.008.627**	**-**	**32.008.627**
Total valoare acţiuni (Lei)	**47.319.130**	**-**	**47.319.130**

În luna ianuarie 2026, EVERGENT Investments a iniţiat prima etapă a operaţiunii de răscumpărare a acţiunilor proprii în vederea implementării Hotărârii Adunării generale extraordinare a acţionarilor nr. 2 din 29 octombrie 2025, în cadrul căreia, până la 31 martie 2026 au fost achiziţionate 2.397.144 acţiuni.

Caracteristicile acestei prime etape sunt următoarele:

- Perioada de derulare: 19.01.2026 – 10.06.2026;
- Numărul maxim de acţiuni ce pot fi răscumpărate: 6.300.000 acţiuni;
- Preţul minim per acţiune: preţul minim de achiziţie va fi preţul de piaţă de la BVB din momentul efectuării achiziţiei;
- Preţul maxim per acţiune: 3,00 lei;
- Intermediar: BT Capital Partners;
- Scopul operaţiunii: răscumpărarea acţiunilor proprii pentru respectarea obligaţiilor legale provenite din programele de tip “stock option plan”, în vederea distribuirii remuneraţiei variabile către angajaţi, administratori şi directori ai companiei;
- Volumul zilnic: maxim 25% din volumul zilnic mediu de acţiuni tranzacţionat în cursul lunii decembrie 2025, luna care precedă luna în care se efectuează dezvăluirea programului, conform art. 3 alin (3) lit. a) din Regulamentul delegat UE 2016/1052.

22. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)

(f) Beneficii acordate salariaţilor, directorilor şi administratorilor sub forma instrumentelor de capitaluri proprii

Beneficiile acordate salariaţilor, directorilor şi administratorilor sub forma instrumentelor de capitaluri proprii reprezintă valoarea beneficiilor privind participarea la planul de beneficii al administratorilor, directorilor şi salariaţilor în cadrul programelor SOP, partea acordată în acţiuni. Beneficiile aferente următoarelor programe SOP sunt în sold la 31 martie 2026, respectiv 31 decembrie 2025:

În LEI	**31 martie 2026**	**31 decembrie 2025**
SOP 2024	16.774.517	16.774.517
SOP 2025	23.170.775	23.170.775
Total	**39.945.292**	**39.945.292**

Opţiunile acordate în cursul anului 2025 şi care sunt exercitabile la sfârşitul perioadei de raportare corespund acţiunilor aferente SOP 2024, care sunt în valoare de 16.774.517 lei (un număr de 11.528.878 acţiuni, la preţul de 1,4550 lei/acţiune, preţ închidere din 28 aprilie 2025) şi vor fi atribuite în trimestrul al doilea al anului 2026.

Nu au existat opţiuni expirate sau pierdute în primele 3 luni ale anului 2026 şi nici în anul 2025.

Acţiunile aferente SOP 2025 sunt în valoarea de 23.170.775 lei şi vor fi atribuite în anul 2027 la un preţ de piaţă prevăzut în programul SOP 2025, program ce va fi supus aprobării Consiliului de administraţie după aprobarea situaţiilor financiare.

(g) Alte elemente de capitaluri proprii

Alte elemente de capitaluri proprii includ costurile de achiziţie pentru acţiunile proprii (taxe, comisioane, precum şi alte costuri legate de achiziţia acestora) şi câştigul/pierderea din alocarea acţiunilor proprii către administratori, directori şi angajaţi, ca beneficii pe bază de acţiuni (diferenţa dintre valoarea la preţul de acordare şi valoarea la preţul de achiziţie a acţiunilor proprii respective).

23. INTERESE CARE NU CONTROLEAZĂ

Interesele care nu controlează reprezintă partea din profit sau pierdere şi din activele nete, nedeţinute, direct sau indirect, de către Grup, şi sunt prezentate în situaţia rezultatului global consolidat şi în cadrul capitalurilor proprii în situaţia poziţiei financiare consolidate, separat de capitalul acţionarilor companiei-mamă.

Modificările deţinerilor în filiale, care nu rezultă în pierderea controlului sunt contabilizate ca tranzacţii între acţionari în capacitatea lor de acţionari.

23. INTERESE CARE NU CONTROLEAZĂ (continuare)

În LEI	**31 martie 2026**	**31 martie 2025**
La 1 ianuarie	**13.747.744**	**14.783.457**
Interese care nu controlează aferente achiziţiei North Lake Development	31.483.334	-
Pierderea atribuibilă intereselor care nu controlează	(544.020)	(325.132)
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale atribuibile intereselor care nu controlează	-	75.864
La 31 martie	**44.687.058**	**14.534.189**

24. CÂŞTIGUL PE ACŢIUNE

Calculul câştigului pe acţiune de bază s-a efectuat în baza profitului atribuibil acţionarilor Companiei şi a numărului mediu ponderat de acţiuni ordinare în circulaţie (excluzând acţiunile răscumpărate):

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Profitul net / (pierdere netă) atribuibil(ă) acţionarilor Companiei	42.622.031	(6.324.055)
Numărul mediu ponderat al acţiunilor ordinare în circulaţie	*848.080.468*	*877.019.965*
Câştigul /(Pierderea) pe acţiune de bază (profit net/(pierdere netă) pe acţiune)	**0,0503**	**(0,0072)**
Profitul net / (pierdere netă) atribuibil(ă) acţionarilor Companiei	42.622.031	(6.324.055)
Câştig reflectat în rezultatul reportat atribuibil acţionarilor (din vânzarea activelor financiare FVTOCI)	142.281.368	15.138.965
Numărul mediu ponderat al acţiunilor ordinare în circulaţie aferente perioadei de raportare	*848.080.468*	*877.019.965*
Rezultatul pe acţiune de bază (incluzând Câştigul realizat din vanzarea activelor financiare FVTOCI)	**0,2180**	**0,0101**

24. CÂŞTIGUL PE ACŢIUNE (continuare)

Câştigul /(pierdere) pe acţiune diluat este egal cu câştigul pe acţiune de bază întrucât Grupul nu a înregistrat acţiuni ordinare potenţiale.

Rezultatul pe acţiune de bază şi diluat este calculat pe baza rezultatului net, care include, pe lângă profitul net / (pierdere netă) atribuibil(ă) acţionarilor Companiei, câştigul realizat din vânzarea activelor financiare FVTOCI.

Grupul prezintă în situaţiile financiare, alături de Câştigul pe acţiune de bază şi diluat, şi Rezultatul pe acţiune de bază şi diluat (incluzând câştigul realizat din vânzarea activelor financiare FVTOCI), întrucât alături de profitul net, câştigul realizat din vânzarea activelor financiare FVTOCI este considerat un indicator al performanţei Grupului şi reprezintă o potenţială sursă pentru distribuirea de dividende către acţionari.

25. Achiziţia unei participaţii de 50% din capitalul social al North Lake Development SA

În data de 5 martie 2026, Grupul a achiziţionat prin filiala Ever Imo SA 50% din capitalul social şi controlul asupra North Lake Development SA (NLD), entitate care deţine terenuri pe care urmează a se dezvolta un proiect imobiliar. Tranzacţia a fost clasificată la achiziţie de active întrucât, la data achiziţiei, NLD nu reprezintă o întreprindere în sensul definiţiei din IFRS 3 Combinări de întreprinderi.

Active achiziţionate şi obligaţii asumate

În LEI	**Valori recunoscute la achiziţie**
Numerar si conturi curente	6.405
Alte active financiare la cost amortizat	341.869
Alte active	161.566
Investitii imobiliare	62.481.610
Imobilizari corporale	154.053
Total active identificabile	**63.145.502**
Datorii financiare la cost amortizat	(10.599)
Total datorii identificabile	**(10.599)**
Total active nete identificabile achiziţionate	**63.134.903**

26. TRANZACŢII ŞI SOLDURI CU PĂRŢI AFILIATE

Filiale

Soldurile şi tranzacţiile între membrii Grupului au fost eliminate în procesul de consolidare şi nu sunt prezentate în această notă.

Entităţi asociate ale Grupului

La datele de 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, Grupul deţine o participaţie într-o entitate asociată, Străuleşti Lac Alfa SA, cu un procent de deţinere de 50%.

În primele 3 luni ale anului 2026 Grupul nu a derulat tranzacţii cu Străuleşti Lac Alfa SA.

Personalul cheie de conducere

La data de 31 martie 2026 şi 31 decembrie 2025, membrii conducerii executive a Companiei erau domnul Cătălin Jianu Dan Iancu (Director general) şi doamna Georgiana Iulia Dolgoş (Director general adjunct), iar membrii Consiliului de administraţie erau domnul Liviu Claudiu Doroş (Preşedintele Consiliului de administraţie), domnul Octavian Claudiu Radu (Vicepreşedintele Consiliului de administraţie), domnul Horia Ciorcilă (Administrator neexecutiv), doamna Florina Delia Cataramă (Administrator neexecutiv) şi domnul Bogdan Teodor McCann (Administrator neexecutiv).

Personalul cheie de conducere include membrii Consiliilor de administraţie ale Companiei şi filialelor sale, membrii Comitetului de direcţie al Companiei şi membrii Comitetelor de direcţie/Directorii generali ai filialelor.

Salariile, indemnizaţiile şi alte beneficii acordate personalului cheie, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

În LEI	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2026**	**Perioada de 3 luni încheiată la 31 martie 2025**
Consilii de administraţie	2.857.418	2.330.367
Directori	1.698.499	1.679.945
Total, din care:	**4.555.917**	**4.010.312**
Beneficii decontate sub formă de acţiuni	-	-

Informaţii detaliate cu privire la indemnizaţiile şi beneficiile acordate membrilor Consiliului de administraţie şi Comitelului de direcţie sunt prezentate în nota 9.

Grupul nu acordă personalului cheie beneficii postangajare sau beneficii pentru terminarea contractului de muncă.

27. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Hotărârile Adunării generale ordinare (AGOA) şi a Adunării Generale extraordinare (AGEA) a acţionarilor din data de 29 aprilie 2026

Principalele hotărâri ale acţionarilor în cadrul AGOA din data de 29 aprilie 2026 au fost următoarele:

- Aprobă Situaţiile financiare consolidate pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, întocmite în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS) aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de ASF, aprobate prin Norma ASF nr. 39/2015 (inclusiv în formatul conform cu prevederile Regulamentului Delegat al UE 2019/815 al Comisiei în ceea ce priveşte standardele tehnice de reglementare privind specificarea unui format de raportare electronic unic), însoţite de Raportul auditorului independent şi Raportul anual al Consiliului de administraţie, aferent situaţiilor financiare consolidate pentru exerciţiul financiar 2025.

- Aprobă Situaţiile financiare individuale pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, întocmite în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS) aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de ASF, aprobate prin Norma ASF nr. 39/2015 (inclusiv în formatul conform cu prevederile Regulamentului Delegat al UE 2019/815 al Comisiei în ceea ce priveşte standardele tehnice de reglementare privind specificarea unui format de raportare electronic unic), însoţite de Raportul auditorului independent, Raportul anual al Consiliului de administraţie aferent situaţiilor financiare individuale şi Raportul de remunerare al EVERGENT Investments aferent exerciţiului financiar 2025.

- Aprobarea repartizării profitului net realizat în exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, în sumă de 258.300.238 lei, la „Alte rezerve”, pentru susţinerea programelor investiţionale.

- Aprobă Programul de activitate pentru anul 2026 în acord cu Strategia şi politica de investiţii a EVERGENT Investments S.A. şi Bugetul de venituri şi cheltuieli pentru exerciţiul financiar 2026.

- Aprobă descărcarea de gestiune a membrilor Consiliului de administraţie pentru exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025.

- Aprobarea prescrierii dividendelor aferente exerciţiului financiar 2022 stabilite prin Hotărârea Adunării generale ordinare a acţionarilor nr. 4 din 27 aprilie 2023, neridicate până la data de 28 iunie 2026 şi înregistrarea lor conform reglementărilor aplicabile.

- Aprobarea datei de 19 mai 2026 ca dată de înregistrare (ex-date 18 mai 2026) a acţionarilor asupra cărora produc efecte hotărârile adoptate de către Adunarea generală ordinară a acţionarilor.

26. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE (continuare)

Principala hotărâre a acţionarilor în cadrul AGEA din data de 29 aprilie 2026 a fost următoarea:

- Aprobă modificarea preţului maxim de răscumpărare per acţiune aferent Operaţiunii de răscumpărare aprobate prin Hotărârea Adunării generale extraordinare a acţionarilor nr. 2 din 29 octombrie 2025, de la 3 lei/acţiune la 4 lei/acţiune. Operaţiunea va fi continuată la preţ de piaţă şi în condiţiile aprobate prin Hotărârea AGEA nr. 2 din 29 octombrie 2025.

Diminuarea capitalului social

În aprilie 2026, în urma parcurgerii procedurilor legale, capitalul social al EVERGENT Investments a fost redus de la 89.082.859,20 lei la 86.410.373,40 lei, divizat în 864.103.734 de acţiuni cu valoare nominală de 0,10 lei, ca urmare a anulării unui numar de 26.724.858 acţiuni proprii. Operaţiunea s-a realizat în conformitate cu Hotărârea Adunării generale extraordinare a acţionarilor nr. 3 din 29 octombrie 2025.

Semnarea unui acord de investire cu Anima Wings SA

EVERGENT Investments a semnat în aprilie 2026 un acord de investire pentru intrarea în acţionariatul Anima Wings SA, companie de transport aerian cu capital românesc, tranzacţie care se va finaliza după îndeplinirea unor condiţii suspensive.

Încheierea unui Memorandum cu One United Properties prin intermediul unei filiale specializate

În aprilie 2026, Grupul EVERGENT Investments, printr-o filială specializată, a semnat un Memorandum de Înţelegere cu One United Properties în vederea valorificării unui teren cu PUZ aprobat prin dezvoltarea unui ansamblu imobiliar de anvergură în municipiul Iaşi.

Situaţiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de administraţie în data de 21 mai 2026 şi au fost semnate în numele acestuia de către:

Cătălin Iancu
Director general

Mihaela Moleavin
Director financiar